

[ R E S P E C T U E U S E  
accessible

ECONOME o p t i m i s é e  
sereine apaisante



SIMPLICITE D O U C E confort  
naturelle instinctive

M O D E R N E

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique en option pour le pilotage du thermostat, de certains éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez-de-chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

A C T U E L L E ]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



PROMOTION IMMOBILIERE

14 route de Rumilly - Meythet  
74960 ANNECY

04 50 24 60 90

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

# VILLAS VITAMINES

VIEUGY



Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



PROMOTION IMMOBILIERE

# LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie



Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés



• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

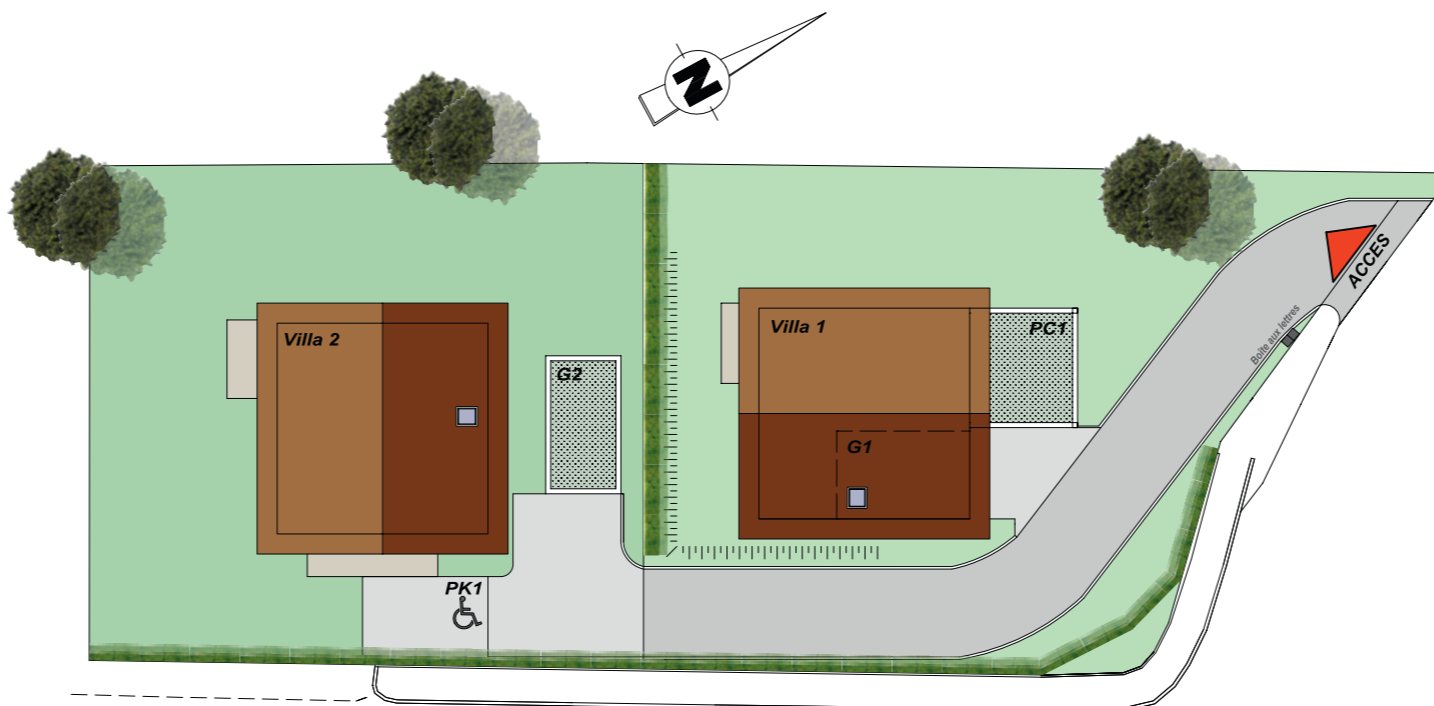
L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

# VILLAS VITAMINES

VIEUGY



## VIVRE DANS UN HAMEAU AUX PORTES D'ANNECY



VIEUGY : vivre dans un hameau aux portes d'Annecy

Vieugy, ancienne commune rurale établie sur les contreforts du Semnoz et aujourd'hui intégrée à la ville nouvelle d'Annecy, offre à ses habitants les attraits de la vie près de la nature tout en étant à proximité du centre urbain.

Un emplacement idéal, avec un accès facile à l'échangeur de Seynod sud situé à 2 km, permettant de rallier le centre d'Annecy en quelques minutes (ou Genève en 30 minutes) d'un côté et Aix-Les-Bains de l'autre.

Très bien desservi par les transports en commun, le bourg affiche sa volonté de maintenir des services et un cadre villageois pour ce lieu de vie de proximité au sein de l'agglomération annecienne.

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

