

RESPECTUEUSE
accessible
 ECONOMIE
 optimisée
 sereine
apaisante



SIMPLICITE
 DOUCE
 confort
 naturelle
instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique pour le pilotage du thermostat, de certains éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez-de-chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (garantie parfait achèvement, garantie biennale et de bon fonctionnement, garantie prix ferme et définitif, garantie décennale et assurance dommage-ouvrage).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

VILLAS PRÉFÉRENCE

SILLINGY



Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonnerie isolée
- Isolation intérieure et extérieure des murs
- Maison connectée : commande centralisée des volets roulants, du chauffage et des lumières localement et à distance

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Garage individuel intérieur ou accolé

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés



• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

NATURE ET COMMODITÉS À PORTÉE DE MAINS



www.cv-habitat.com



VILLAS PRÉFÉRENCE

SILLINGY



SILLINGY : QUALITE DE VIE ET AUTHENTICITE

Sillingy, village de la Communauté de Communes Fier et Usse, s'étend, en limite Nord-Ouest de l'agglomération d'Annecy, et à seulement 8 km de l'accès à l'autoroute Chambéry-Genève, sur un coteau entre la montagne de la Mandallaz et la montagne d'Age. La commune est délimitée au Sud-Est par la zone commerciale d'Epagny et au nord par l'entrée de La Balme de Sillingy. Cette situation géographique induit une grande variété de paysages.

Un réseau de chemins ruraux offre aux promeneurs de nombreuses et agréables possibilités. Dans le secteur de la Petite Balme, au pied de la falaise de la Mandallaz, se trouve le Miroir de Faille, trace géologique visible unique en Europe de l'activité tectonique de la faille du Vuache.

Une autre particularité de Sillingy est de posséder 10 hameaux (Chef-lieu, Bromines, Seysolaz, Chaumontet, Quincy, Arzy, Lugsy, La Combe, Sublessy, La Petite Balme), et deux églises, l'une au Chef-lieu et l'autre à La Combe. Nous sommes sur un territoire rural et agricole où une dizaine d'exploitations sont en activité.

De nombreux commerces et services de proximité, un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) sont présents non seulement au chef-lieu mais aussi au Geneva et à La Combe. Entreprises et artisans entretiennent une activité importante et de nombreux emplois localement.

Une crèche, quatre écoles, un collège, une maison des associations et des jumelages, un centre d'hébergement municipal, une salle d'animation, des équipements sportifs (gymnase, terrain de foot ...) et de nombreuses associations répondent au besoin de chacun et viennent parfaire le bien-être des habitants.

