

[R E S P E C T U E U S E
accessible

ECONOME o p t i m i s é e
sereine apaisante



SIMPLICITE
D O U C E confort
naturelle instinctive

M O D E R N E

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol et domotique en option pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

A C T U E L L E]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



PROMOTION IMMOBILIERE

14 route de Rumilly - Meythet
74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

illustrations non-contractuelles / Credit photos: Fotolia

VILLAS O'RIZON

CHAPEIRY



Préférez une maison ...



PROMOTION IMMOBILIERE

LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs

Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Garage individuel intérieur

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

VIVRE EN GRANDE COURONNE D'ANECY L'ALLIANCE DES COMMODITÉS ET DE LA SÉRÉNITÉ



CHAPEIRY : Une commune où il fait bon vivre

La commune de Chapeiry, aujourd'hui intégrée au Grand Anecy, se trouve à égale distance d'Anecy et de Rumilly, en direction d'Aix-Les-Bains. La sortie de l'autoroute A41 située à l'entrée de Chapeiry donne au village une bonne accessibilité et permet aux personnes qui travaillent sur les villes alentours d'habiter en milieu rural.

Ce village d'environ 800 habitants jouit d'un environnement naturel exceptionnel. En effet, il bénéficie d'une vue magnifique sur les massifs du Semnoz, du Parmelan, un peu plus loin les Bauges et la Dent du Chat. Commune encore rurale, Chapeiry est en plein essor démographique et s'est dotée de services (école, cantine, garderie, mairie, commerces de proximité) pour le confort de tous.

Chapeiry vous offre un cadre vie calme et apaisant idéal pour voir grandir votre famille.

www.cv-habitat.com