

RESPECTUEUSE  
**accessible**  
 ECONOMIE  
 optimisée  
 sereine  
**apaisante**



SIMPLICITE  
 DOUCE  
 confort  
 naturelle  
**instinctive**

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE ]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet  
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

Illustrations non-contractuelles / Credit photos: Fotolia

# VILLAS GAUGUIN

## SAINT-CERGUES



Une nouvelle vie côté maison.



# LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs
- Maison connectée : commande centralisée des volets roulants, du chauffage et des lumières localement et à distance

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie



Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

## LES FRONTALIÈRES



[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

# VILLAS GAUGUIN

SAINT-CERGUES



SAINT-CERGUES : PRATICITÉ ET DOUCEUR DE VIVRE

La commune de Saint-Cergues s'étend entre la plaine genevoise et la crête du Mont Salève. Située à environ 14 kilomètres du centre-ville de Genève, l'adresse s'avère très facile à vivre au quotidien.

En effet, ce village de plus de 3600 habitants offre tous les commerces et services de proximité complétés par ceux de la commune voisine de Collonges-sous-Salève. Ses associations et lieux culturels proposent diverses activités et animations tout au long de l'année.

Facile d'accès par la récente route express D1206, Saint-Cergues bénéficie en outre du service proxi'TAC de la société de transport de l'agglomération d'Annemasse (TAC) aux heures creuses ainsi que de la ligne de bus 7 (ou T7) aux heures de pointes dans l'attente d'une desserte ferroviaire prochaine dans le cadre de la mise en place du CEVA (train transfrontalier avec Genève).

Facile d'accès, très agréable à vivre, riche d'activités à faire, adoptez Saint-Cergues pour voir s'épanouir votre famille !

