

ECONOME

RESPECTUEUSE  
accessible

optimisée  
serene

apaisante



SIMPLICITE

DOUCE  
naturelle

confort

instinctive

MODERNE

Faites le choix d'une maison moderne et intuitive conjuguant confort et économies au quotidien.

Chaque espace de votre maison est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vie.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

**[C&V]**  
CROZET & VAPILLON  
HABITAT

14 route de Rumilly  
Meythet  
74 960 ANNECY  
04 50 24 60 90

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

# VILLAS EVIDENCE

REIGNIER-ESERY



Creation Adiccom / Illustrations non-contractuelles / Credit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.

**[C&V]**  
CROZET & VAPILLON  
HABITAT

# LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie



Garage individuel intérieur ou accolé

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés et volets bois

Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

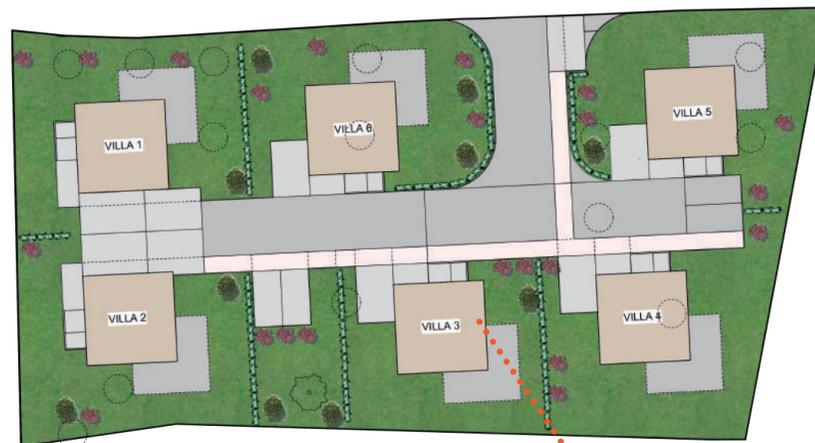
- De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation
- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçu comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

## UN PROGRAMME IMMOBILIER INTIMISTE ET RESPECTUEUX DE SON ENVIRONNEMENT



[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

# VILLAS EVIDENCE

REIGNIER-ESERY



VIVRE A REIGNIER-ESERY

Découvrez un site intimiste et préservé, à quelques kilomètres de l'agglomération Genevoise et proche de toutes les commodités. Au coeur d'une commune dynamique et dotée de tous les services, choisissez une vie douce et simple dans une commune ayant réussi à préserver son caractère et son identité.

