

R E S P E C T U E U S E
accessible
 E C O N O M E
 o p t i m i s é e
 s e r e i n e
apaisante



S I M P L I C I T É
 D O U C E
 confort
 naturelle
instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

A C T U E L L E]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

VILLAS COSY

LA BALME DE SILLINGY



Illustrations non-contractuelles / Credit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

• Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonnerie isolée

• Isolation intérieure et extérieure des murs

• Maison connectée : commande centralisée des volets roulants, du chauffage et des lumières localement et à distance

3 à 5 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

Carrelage 60x60 dans les pièces de vie



L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

• Menuiseries à haute performance thermique
• Volets roulants motorisés et volets bois



- De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation
- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au cœur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

VIVRE EN PREMIÈRE COURONNE D'ANNECY



LA BALME DE SILLINGY, UNE COMMUNE MARIANT DYNAMISME ET CONVIVIALITE

Située à une dizaine de kilomètres au Nord-Ouest d'Annecy, la commune de la Balme de Sillingy se développe de façon rapide et harmonieuse, dans le respect des équilibres humains, urbains et paysagers qui fondent son identité.

Cette commune de 5000 habitants conjugue de nombreux avantages :

- la proximité avec la zone commerciale d'Epagny,
- la montagne de la Mandallaz et les espaces environnants permettant la pratique de nombreuses activités sportives,
- un lac et sa base de loisirs invitant à la détente,
- une véritable vie de village avec tous les commerces et services, et de nombreuses animations,
- des déplacements simplifiés dans toute la région grâce aux accès A40 et A41 proches,
- la gare TGV de Bellegarde sur Valserine à moins d'une demi-heure.

La situation de votre future villa, située sur le plateau ensoleillé d'Avully, à quelques pas des écoles maternelle et primaire, et à moins d'un kilomètre du centre-village et de ses commerces, vous facilitera la vie quotidienne dans un environnement privilégié propice au bien-être de votre famille.

www.cv-habitat.com

