

RESPECTUEUSE  
**accessible**  
 ECONOMIE  
 optimisée  
 sereine  
**apaisante**



SIMPLICITE  
 DOUCE  
 confort  
 naturelle  
**instinctive**

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique en option pour le pilotage du thermostat, de certains éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez-de-chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE ]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet  
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia



TRIO VERDE  
 SAINT-FELIX

Une nouvelle vie côté maison.



# LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Garage individuel intérieur

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique



- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

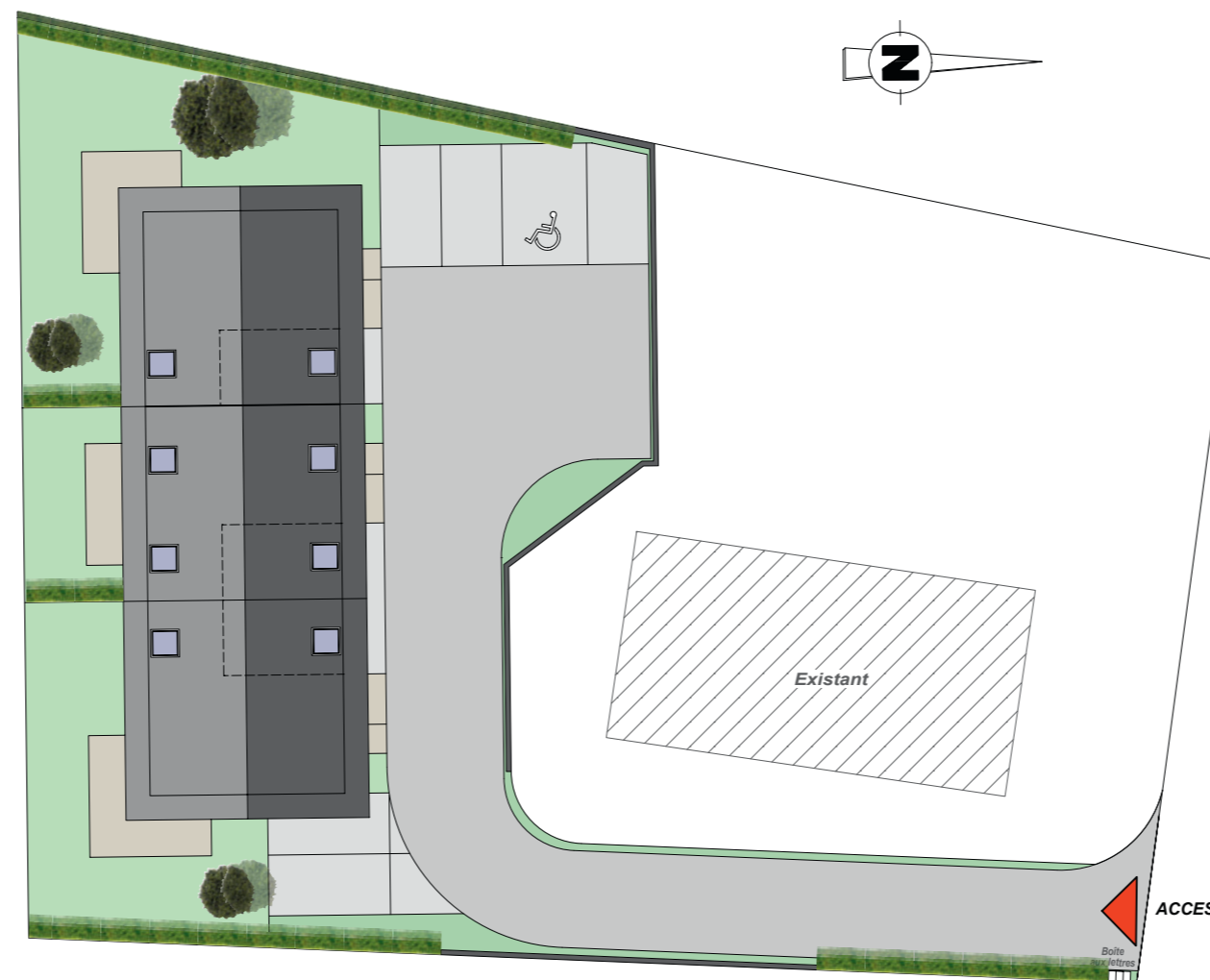
Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

## IDÉALEMENT SITUÉ ENTRE LES LACS DU BOURGET ET D'ANNECY



## TRIO VERDE SAINT-FELIX

SAINT FELIX : un village idéalement situé

La commune de Saint Félix est située dans l'Albanais, à mi-chemin entre Annecy et Aix-les-Bains, à la limite des deux Savoie, aux portes du Parc Naturel des Bauges où elle bénéficie d'un relief agréable et vallonné. Elle a su préserver un espace rural et agricole tout en développant l'habitat résidentiel. L'habitat y est dense en centre-bourg tandis que les hameaux, de plus ou moins grande importance, sont assez dispersés.

Élément remarquable du paysage, l'étang de Crosagny avec son moulin est un lieu privilégié de promenade et constitue une réserve naturelle protégée riche en faune et en flore.

L'emplacement idéal de Saint-Félix, qui appartient désormais à l'agglomération du Grand Annecy, vous offre un confort de vie au quotidien : commerces de proximité, écoles maternelle et primaire, accès rapide aux axes autoroutiers ...



• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

