

R E S P E C T U E U S E
accessible
 E C O N O M E
 o p t i m i s é e
 s e r e i n e
apaisante



S I M P L I C I T É
 D O U C E
 confort
 naturelle
instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique en option pour le pilotage du thermostat, de certains éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez-de-chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

A C T U E L L E]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



PROMOTION IMMOBILIERE

14 route de Rumilly - Meythet
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com



RIVE & SENS
 SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

Une nouvelle vie côté maison.



PROMOTION IMMOBILIERE

Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

LA MAISON IDEALE

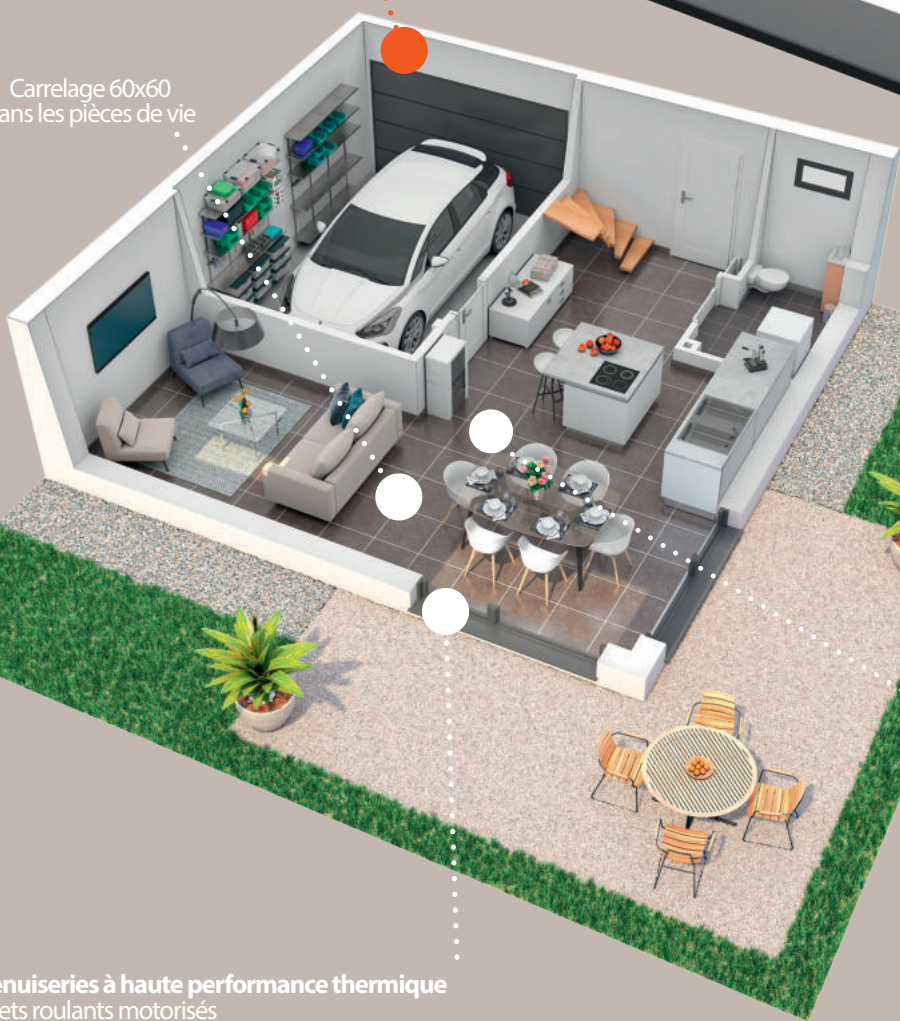
DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie



Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

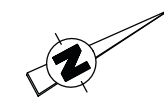
- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au cœur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

AU CARREFOUR DE LA VILLE ET DE LA NATURE



www.cv-habitat.com

RIVE & SENS

SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

HOME SWEET HOME

SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY : Une commune en pleine expansion

Idéalement située au cœur de la Haute-Savoie, dans l'active Vallée de l'Arve, à 20 minutes de voiture de Genève, Saint-Pierre-en-Faucigny est une commune en constante évolution depuis sa création en 1965 suite au rattachement avec 2 communes limitrophes. La population a doublé en 30 ans pour s'élever aujourd'hui à plus de 6400 habitants.

La ville se développe avec de nouveaux commerces et infrastructures. Toutes les commodités du quotidien sont disponibles dans le centre-ville : crèche, écoles élémentaires, médiathèque, commerces ... ainsi qu'une cinquantaine d'associations sportives et culturelles.

Membre de la Communauté de Communes du Pays Rochois, Saint-Pierre bénéficie du réseau de transports très développé sur le territoire. Ainsi, points d'intérêt, villes et villages voisins peuvent être rejoins en quelques minutes de bus ou par le train. La gare SNCF de Saint-Pierre-en-Faucigny est traversée par plusieurs lignes TER Rhône-Alpes permettant de se rendre notamment à Bellegarde, Saint-Gervais-les-Bains, Annecy ou encore Lyon.

Bien desservie également par la route grâce à l'A40, la commune se situe à 5 minutes de voiture de Bonneville, 10 minutes de La Roche-sur-Foron, 20 minutes d'Annecy, 20 minutes d'Annemasse et 30 minutes des domaines skiables de La Clusaz et du Grand-Bornand. Le Centre Hospitalier Alpes Léman (CHAL), bassin d'emploi important de la région et centre médical reconnu pour sa modernité, peut lui être rejoint en 15 minutes de voiture.

Au-delà de ses facilités d'accès, la commune est appréciée pour son calme et sa tranquillité, son marché tous les samedis, ses événements réguliers comme la braderie ou encore des concerts.

