

[R E S P E C T U E U S E
accessible

ECONOME o p t i m i s é e
sereine apaisante



SIMPLICITE D O U C E confort
naturelle instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique en option pour le pilotage du thermostat, de certains éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez-de-chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

A C T U E L L E]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



PROMOTION IMMOBILIERE

14 route de Rumilly - Meythet
74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

illustrations non-contractuelles / Credit photos: Fotolia

VILLAS NOVA
GROISY



Une nouvelle vie côté maison.



PROMOTION IMMOBILIERE

LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Garage individuel intérieur

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

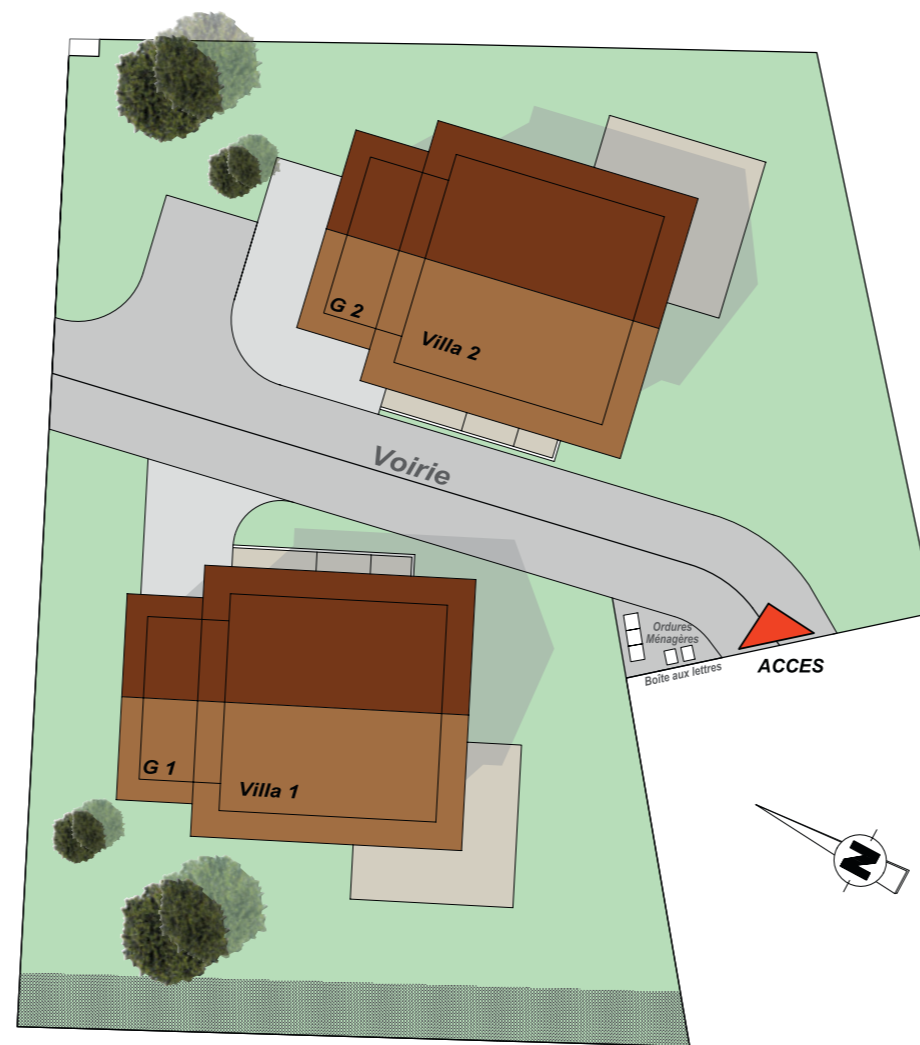


Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

VILLAS NOVA GROISY

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE SUR L'AXE ANNECY/GENÈVE



GROISY : UN CADRE DE VIE PAISIBLE PROCHE DE TOUT

Intégrée à l'agglomération du Grand Anancy, la commune de Groisy se situe entre le Salève et le Parmelan, à 15 kilomètres d'Anancy et de la Roche sur Foron. Placée sur un coteau ensoleillé face aux montagnes, Groisy bénéficie d'une situation géographique privilégiée et son panorama s'étend du massif du Mont-Blanc à celui du Jura, en passant par le sommet de la Tournette avec des ouvertures sur le lac d'Anancy.

Groisy se trouve à 5 minutes d'un échangeur autoroutier (A41 et A410), ce qui permet de relier aisément Anancy, Chambéry, Chamonix ou encore Genève.

Vous apprécierez la commune, qui a su évoluer au cours du temps tout en préservant son âme de village. Elle regroupe de nombreux commerces de proximité, services et équipements sportifs. La vie associative est riche et dynamique en toute saison !

Le cadre de vie idéal pour conjuguer vie pratique et douceur de vivre.



• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée

www.cv-habitat.com

