

[ R E S P E C T U E U S E  
accessible

ECONOME o p t i m i s é e  
sereine apaisante



SIMPLICITE D O U C E confort  
naturelle instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

A C T U E L L E ]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



PROMOTION IMMOBILIERE

14 route de Rumilly - Meythet  
74960 ANNECY

04 50 24 60 90

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)



Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



# LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs
- Maison connectée : commande centralisée des volets roulants, du chauffage et des lumières localement et à distance

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie



Garage individuel

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granulés & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granulés prévu dans les prestations de votre logement

• Un niveau de confort accru été comme hiver

• Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au cœur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

## VITALITÉ & DOUCEUR DE VIVRE



[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

# VILLAS MACLO SEYSSSEL

### SEYSSSEL : VITALITE ET DOUCEUR DE VIVRE

Idéalement installée au bord du Rhône entre le Mont des Princes et la fin du Massif du Jura, Seyssel est située à l'intersection de 3 départements (Haute-Savoie, Ain et Savoie). Ses habitants se trouvent ainsi idéalement placés entre les agglomérations de Genève, Annecy, Chambéry et Rumilly, toutes à moins de 40 kilomètres (soit 40 minutes de ces grandes agglomérations), ce qui apporte un grand confort pour les actifs.

Seyssel a toujours su évoluer dans le respect de son histoire, de sa population mais surtout de la société. Souvent méconnue, cette commune offre aujourd'hui toutes les infrastructures souhaitées par la nouvelle génération - commerces, transports (bus, trains : Genève en 44 minutes par exemple), accès aux soins (médecins, kinésithérapeutes, ostéopathes, infirmiers...), un cinéma, et nouvellement l'accès internet par la fibre. La scolarité y est dispensée de la maternelle jusqu'au collège.

Au niveau des loisirs, la commune possède un riche réseau associatif et de nombreuses infrastructures qui réjouissent les plus grands comme les plus petits : base nautique, port de plaisance (il est possible de naviguer sur le Rhône de Seyssel à la Méditerranée), chemins de randonnées, accrobranche, piste de rollers, skate parc, terrains de tennis, ski club, etc... Côté Nature, Seyssel fait partie de la communauté de communes Usse et Rhône et s'inscrit dans une démarche forte de protection de l'environnement.

Cette commune de 2500 habitants se veut ancrée dans son époque et saura gérer une évolution maîtrisée.

