

RESPECTUEUSE
accessible
 ECONOMIE
 optimisée
 sereine
apaisante



SIMPLICITE
 DOUCE
 confort
 naturelle
instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol et domotique en option pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



PROMOTION IMMOBILIERE

14 route de Rumilly - Meythet
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

VILLAS ALLURE

SCIEZ



Illustrations non-contractuelles / Credit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



PROMOTION IMMOBILIERE

LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI



L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

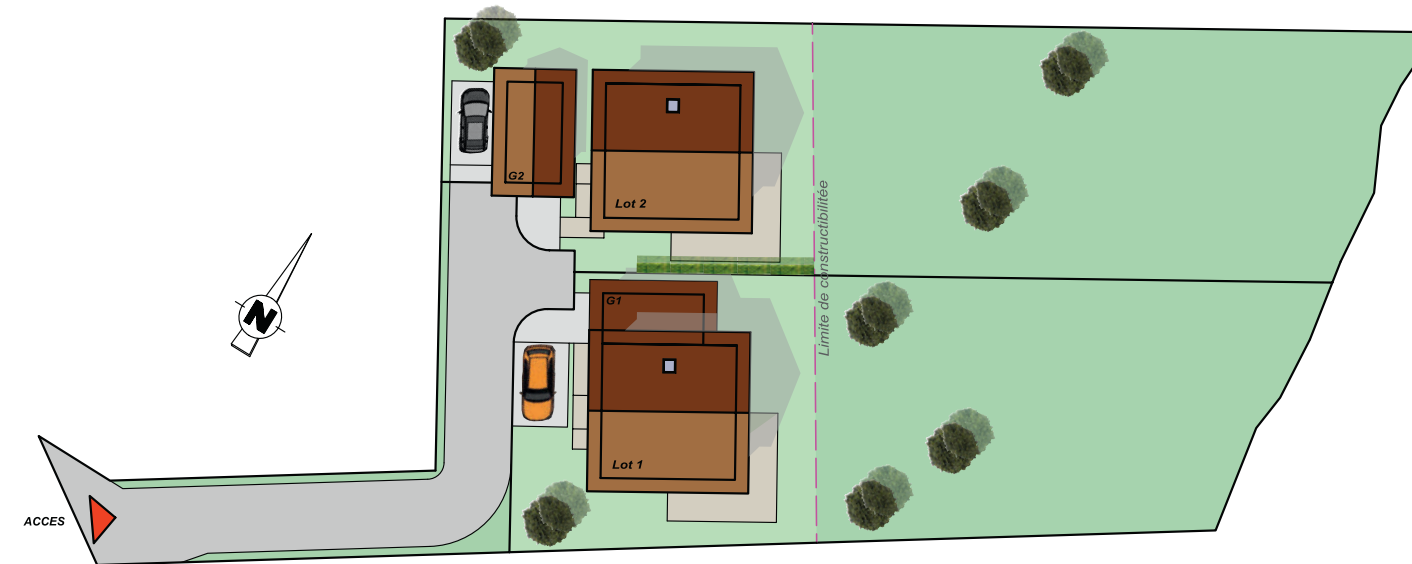
- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au cœur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

VIVRE ENTRE LAC & MONTAGNE



VILLAS ALLURE

SCIEZ

SCIEZ-SUR-LEMAN : Entre lac et montagne, une ville au cœur de la nature !

Nichée au cœur du Chablais, à côté de Douvaine, et entre Genève et Évian, Sciez est une commune familiale d'environ 5 500 habitants, petite mais active ! Sa vingtaine de commerces, ses exploitations agricoles et viticoles, assurent à la ville une santé économique solide.

Sciez est à proximité de la future ligne ferroviaire du Léman Express, desservie par la station de Perrignier (8,1 km) et la gare ferroviaire (et le port lacustre en direction de Lausanne) de Thonon-les-Bains (9,8 km). Des cars réguliers desservent Sciez sur l'axe Genève-Douvaine-Thonon-Évian. L'aéroport de Genève se trouve à 30 km.

La commune étant partie intégrante de l'agglomération franco-suisse du Grand Genève, elle se trouve au cœur du développement de transports entre le centre urbain de Genève et sa banlieue.

Ainsi le future Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) desservira le parking-relais de Sciez à l'horizon 2020.

Touristique et sportive, Sciez tire aussi parti de sa situation géographique et vous propose de nombreuses activités autour du lac Léman et des stations de skis situées à quelques kilomètres.

www.cv-habitat.com

