

RESPECTUEUSE
accessible
 ECONOMIE
 optimisée
 sereine
apaisante



SIMPLICITE
 DOUCE
 confort
 naturelle
instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

LES TERRASSES DU FIER

LORNAY



Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



LE LOGEMENT IDEAL

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonnerie isolée
- Isolation intérieure et extérieure des murs
- Maison connectée : commande centralisée des volets roulants, du chauffage et des lumières localement et à distance

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie



Exemple de plan - Document non contractuel

Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Garage individuel intérieur ou accolé

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique



L'intérieur de votre logement est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

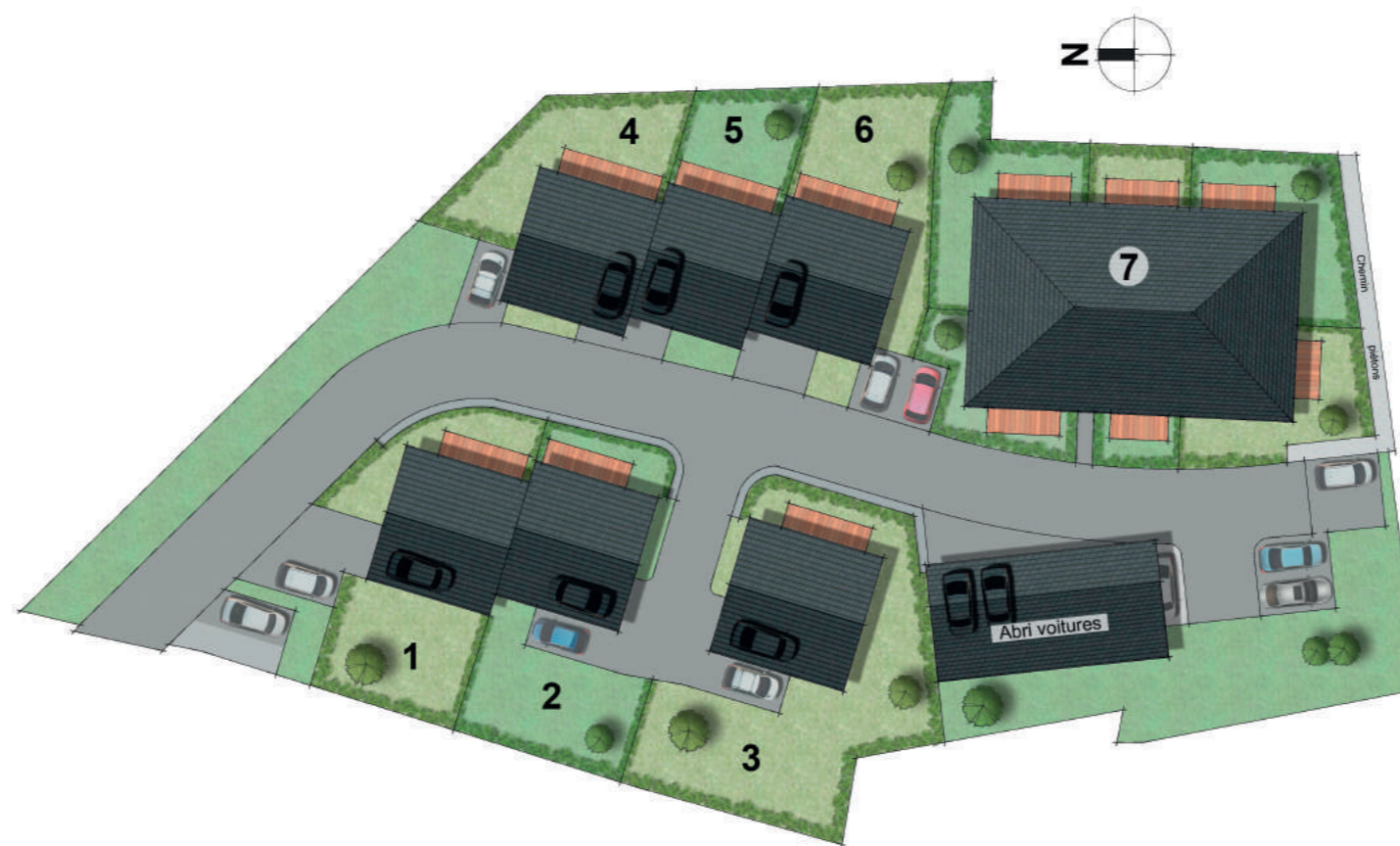
- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre logement s'intègre au cœur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des logements, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

LA DOUCEUR DE VIVRE DANS UN CADRE PRÉSERVÉ



LES TERRASSES DU FIER LORNAY



LORNAY : Cadre verdoyant et douceur de vivre

A l'abri des trépidations de la ville, découvrez un site privilégié où il fait bon vivre au cœur de l'Albanais. Dans le bourg de Lornay, lové aux pieds de la montagne des Princes, les Terrasses du Fier offrent une qualité de vie incomparable en alliant village de charme, campagne verdoyante et magnifique panorama sur les massifs montagneux.

Située entre le lac d'Annecy et le lac du Bourget, à seulement 7 km de Rumilly, cette commune dynamique conjugue toutes les commodités des services de proximité et une atmosphère bucolique et champêtre. Lornay fait partie de la Communauté de Communes du Canton de Rumilly, territoire composé de 18 communes. Plus de 500 habitants résident dans le village. Une école primaire et une garderie périscolaire y sont présentes.

Autour du centre bourg réaménagé, la nature prédomine et vous offre un cadre vie calme et apaisant idéal pour voir grandir votre famille.

www.cv-habitat.com

