

RESPECTUEUSE
accessible
 ECONOMIE
 optimisée
 sereine
apaisante



SIMPLICITE
 DOUCE
 confort
 naturelle
instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique en option pour le pilotage du thermostat, de certains éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez-de-chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

LES CONFIDENTIELLES

JUVIGNY



Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Garage individuel intérieur ou accolé

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE A LA FRONTIÈRE SUISSE



JUVIGNY : un cadre paisible aux portes de Genève

Située sur la frontière suisse, à proximité d'Annemasse et de Genève, la commune de Juvigny se positionne comme un élément de la grande trame verte péri-urbaine du Genevois transfrontalier.

Ainsi, tout en bénéficiant des services de la ville toute proche, le village conserve son caractère rural, cette double appartenance à la ville et à la campagne étant le gage de la qualité de vie de ses habitants.

Le village est doté d'une école primaire, et dispose d'un tissu associatif dynamique et diversifié. Autour du centre bourg, la nature prédomine et le panorama sur la campagne et les massifs environnant vous offre un cadre vie calme et apaisant.

Une commune qui a pour ambition de favoriser le bien-vivre au sein d'une métropole en fort développement.



• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée

www.cv-habitat.com

[C&V]
HABITAT
PROMOTION IMMOBILIERE

