

[R E S P E C T U E U S E
accessible
 E C O N O M E
 o p t i m i s é e
 s e r e i n e
apaisante



S I M P L I C I T É
 D O U C E
 confort
 naturelle
instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

A C T U E L L E]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

LES ALLÉES DU PRESOIR

MÉSIGNY



Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

Préférez une maison ...



LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Garage individuel

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés



• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au cœur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

VOTRE MAISON AU CŒUR D'UN VILLAGE DE CHARME



www.cv-habitat.com

LES ALLÉES DU PRESSEIR

MÉSIGNY



VIVRE A MESIGNY

Située à 15 kilomètres d'Annecy et 26 kilomètres de la frontière suisse, la commune de Mésigny, au caractère essentiellement rural, vous séduira par son cadre remarquable.

Installé sur deux coteaux à la sortie de la zone d'activité de la Balme de Sillingy, ce charmant village haut-savoyard a su préserver le cachet de son centre-bourg et de ses nombreux hameaux. Les écoles maternelles et primaires, ainsi qu'un réseau d'assistantes maternelles, accueillent vos jeunes enfants. Les plus grands bénéficient des transports scolaires pour rejoindre les établissements scolaires de Sillingy ou Frangy.

Pour les loisirs de chacun, la commune bénéficie d'un tissu associatif dynamique permettant la pratique d'activités sportives et culturelles. Vous accéderez en quelques minutes à Sallenôves ou à La Balme de Sillingy, où vous trouverez tous les commerces utiles au quotidien.

Autant d'atouts qui facilitent la vie et sont propices au bien-être de votre famille.

