

RESPECTUEUSE
accessible
 ECONOMIE
 optimisée
 sereine
apaisante



SIMPLICITE
 DOUCE
 confort
 naturelle
instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol et domotique en option pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE]

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

LES ALLÉES DU LÉMAN

LOISIN

Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia



Une nouvelle vie côté maison.



LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Garage individuel intérieur

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON AUX PORTES DE LA SUISSE



www.cv-habitat.com

LES ALLÉES DU LÉMAN

LOISIN



VIVRE A LOISIN

La ville de Loisin jouit d'une situation privilégiée. Située à la frontière franco-suisse, à mi-chemin entre Genève et Thonon les Bains, la commune est à la fois proche des stations estivales des bords du Léman (Chens/Léman, Messery, Nernier, Yvoire, Excenevex, Sciez, Anthy/Léman), des stations de ski (Avoriaz, Morzine, les Gets, Châtel, Bellevaux, Habère-Poche, les Brasses...) et des centres urbains de la région (Thonon les Bains, Evian les Bains, Annemasse et Genève).

Profitant de l'ambiance douce de la campagne du Chablais, Loisin vous fait également bénéficier d'un environnement de nature préservée et vous invite à profiter de belles vues dégagées sur le massif du Jura.

Dotée de commerces, infrastructures et services (groupe scolaire, crèche, bibliothèque, installations sportives...), Loisin offre un excellent cadre de vie à toute la famille.

