

RESPECTUEUSE
accessible
 ECONOMIE
 optimisée
 sereine
apaisante



SIMPLICITE
 DOUCE
 confort
 naturelle
instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



PROMOTION IMMOBILIERE

14 route de Rumilly - Meythet
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

LE PRÉ D'ARTHUR

ETEAUX



Illustrations non-contractuelles / Credit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



PROMOTION IMMOBILIERE

LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonnerie isolée
- Isolation intérieure et extérieure des murs
- Maison connectée : commande centralisée des volets roulants, du chauffage et des lumières localement et à distance

3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie



Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

Garage individuel intérieur

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés



• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

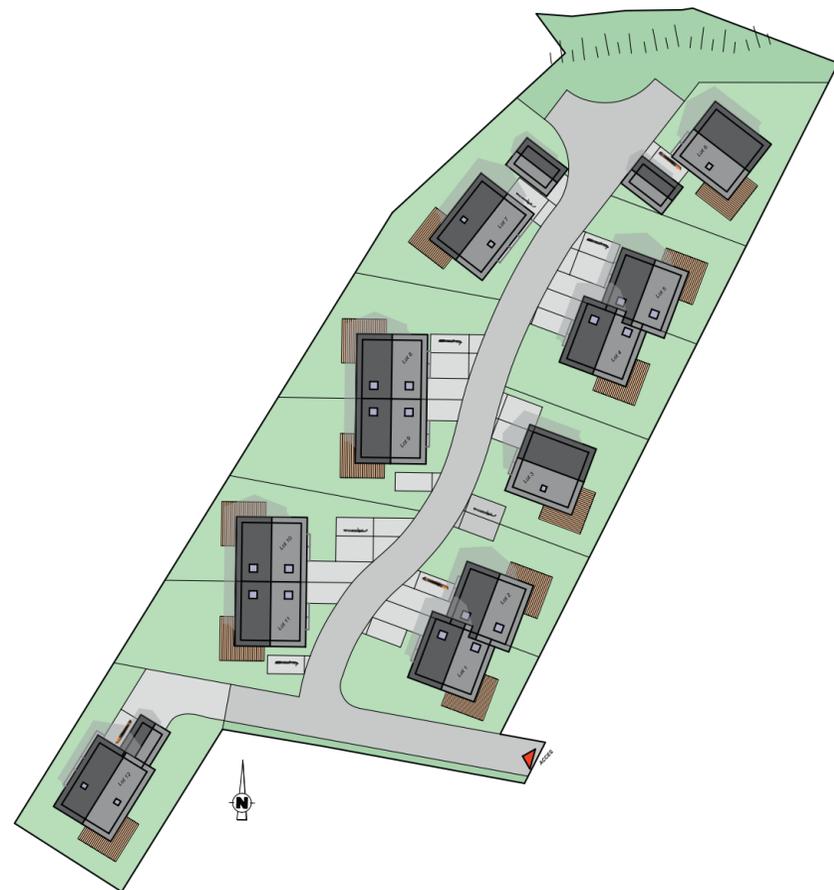
- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au coeur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

PRENEZ DE LA HAUTEUR EN PAYS ROCHOIS



www.cv-habitat.com

LE PRÉ D'ARTHUR ETEAX



VIVRE A ETEAX

Le village d'Eteaux est idéalement situé sur les hauteurs de La Roche-sur-Foron, à 20 minutes d'Annecy et aux portes de la Suisse.

A 5 minutes des axes autoroutiers, la commune profite d'une bonne desserte vers les grandes villes environnantes, notamment Genève, Annemasse et Annecy. A quelques minutes, la gare de La Roche-sur-Foron permet également de rejoindre facilement ces grandes agglomérations.

Dans la commune d'Eteaux, vous profitez d'une ambiance chaleureuse mais aussi de toutes les infrastructures nécessaires au quotidien. Commerces, équipements scolaires, sportifs et culturels, sont mis à votre disposition.

Autant d'atouts qui facilitent la vie au quotidien et sont propices au bien-être de votre famille.

