

RESPECTUEUSE  
**accessible**  
 ECONOMIE  
 optimisée  
 sereine  
**apaisante**



SIMPLICITE  
 DOUCE  
 confort  
 naturelle  
**instinctive**

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol et domotique en option pour le pilotage du thermostat, des éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez de chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

ACTUELLE

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet  
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

# LE CLOS DES ECOLES

## VETRAZ-MONTHOUX



Illustrations non-contractuelles / Credit photos: Fotolia

Une nouvelle vie côté maison.



# LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au cœur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associées à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

# LE CLOS DES ECOLES

VETRAZ-MONTHOUX



3 ou 4 chambres à l'étage parfaitement isolées de l'espace de vie

Cloisons PLACOSTYL de 72mm pour une meilleure isolation phonique

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs

Carrelage 60x60 dans les pièces de vie

• Menuiseries à haute performance thermique

• Volets roulants motorisés

Poêle à granules & Chauffage au sol permettant confort et économies d'énergie

L'intérieur de votre maison est pensé pour vous offrir un maximum d'espace et un confort optimisé par des prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées de larges ouvertures sur le jardin afin de profiter de l'ensoleillement et de la vue, au sein d'un aménagement doux des espaces et circulations communes.

## BIEN-ÊTRE CHEZ SOI



[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

VETRAZ-MONTHOUX : Pôle de vie au sein de l'agglomération annemassienne

Située juste à côté d'Annemasse et à proximité de Genève et de la frontière suisse, la commune de Vétraz-Monthoux est identifiable par sa colline qui culmine à 571 mètres et offre une vue exceptionnelle sur le Mont-Blanc à l'est et l'agglomération genevoise à l'ouest.

Soumise à un fort développement démographique ces dernières années du fait de sa proximité avec le canton de Genève, la commune de Vétraz-Monthoux n'en a pas moins préservé d'importantes zones naturelles et agricoles qui représentent aujourd'hui environ un tiers de son territoire.

Des réalisations majeures récentes ont transformé la commune, en particulier l'aménagement des espaces publics du centre-bourg autour desquels s'articulent une vie associative très riche, des commerces et services de proximité, ainsi que plusieurs groupes scolaires.

Une commune qui a pour ambition de favoriser le bien-vivre au sein d'une métropole en fort développement.



• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granules prévu dans les prestations de votre logement

- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée

