

[R E S P E C T U E U S E
accessible
 E C O N O M E
 o p t i m i s é e
 s e r e i n e
apaisante



S I M P L I C I T É
 D O U C E
 c o n f o r t
 n a t u r e l l e
instinctive

Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : poêle à granules, chauffage au sol, domotique en option pour le pilotage du thermostat, de certains éclairages et des volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre.

Les pièces du rez-de-chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.

A C T U E L L E **]**

Implantée dans l'agglomération annécienne, C&V Habitat est présente sur les 2 Savoie et le pays de Gex où elle propose des logements confortables, écologiques et durables atteignant des performances techniques et énergétiques bien supérieures à la réglementation en vigueur, avec comme seul objectif votre bien-être.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage-ouvrage, garantie financière d'achèvement, parfait achèvement, garantie décennale).

RENSEIGNEMENTS



14 route de Rumilly - Meythet
 74960 ANNECY

04 50 24 60 90

www.cv-habitat.com

Illustrations non-contractuelles / Crédit photos: Fotolia

ESPRIT NATURE

SAINT-JORIOZ



Une nouvelle vie côté maison.



LA MAISON IDEALE

DANS UN ENVIRONNEMENT CHOISI

3 ou 4 chambres à l'étage
parfaitement isolées de l'espace de vie

- Construction ossature bois sur vide sanitaire maçonné isolé
- Isolation intérieure et extérieure des murs



Garage individuel
intérieur



Cloisons PLACOSTYL de 72mm
pour une meilleure isolation
phonique

L'intérieur de votre maison est
pensé pour vous offrir un
maximum d'espace et un
confort optimisé par des
prestations de qualité.

Les pièces de vie sont dotées
de larges ouvertures sur le
jardin afin de profiter de
l'ensoleillement et de la vue, au
sein d'un aménagement doux
des espaces et circulations
communes.

Chauffage au sol
permettant confort et économies d'énergie

- Menuiseries à haute performance thermique
- Volets roulants motorisés

Carrelage 60x60
dans les pièces de vie

• De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation, un chauffage géré avec un thermostat connecté qui règle automatiquement la température en fonction des paramètres que vous avez définis, et aussi la possibilité d'avoir un chauffage différent ou d'appoint avec le poêle à granulés prévu dans les prestations de votre logement

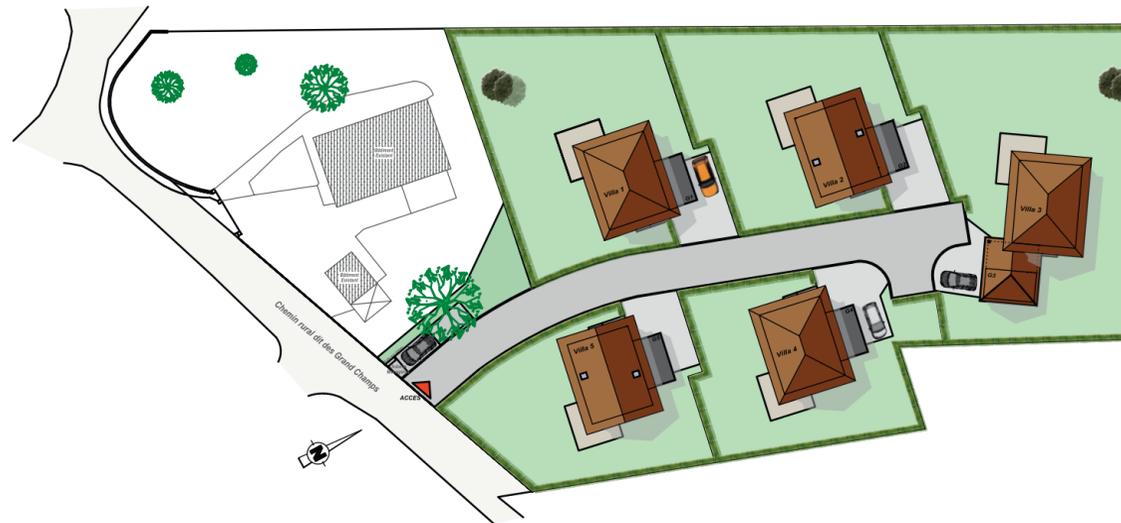
- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée



Conçue comme une véritable invitation au bien-être, votre maison s'intègre au cœur d'un projet à l'emplacement choisi pour son cadre naturellement accueillant.

L'orientation des maisons, des terrasses et des jardins associés à une implantation homogène des lieux de vie sur l'ensemble du projet vous assure un cadre intimiste et préservé.

LE CALME ET LA VERDURE S'INVITENT CHEZ VOUS



www.cv-habitat.com

ESPRIT NATURE SAINT-JORIOZ



SAINT-JORIOZ : un cadre de vie privilégié

Située sur la rive ouest du lac d'Annecy, Saint-Jorioz est une commune convoitée de l'agglomération annécienne qui se caractérise par l'alliance parfaite entre art de vivre et situation géographique privilégiée.

La ville développe et aménage son espace urbain tout en préservant le cadre de vie de ses habitants dans un environnement calme et privilégié. Son centre abrite tous les commerces et services nécessaires à la vie courante : commerces de proximité et artisans, centre commercial, professionnels de la santé, crèches, écoles et collège, gymnase, cinéma, bibliothèque...

Divers modes de circulation s'offrent à vous pour circuler de Saint-Jorioz vers Annecy ou vers les autres communes alentours. Que ce soit en voiture, à pied, en vélo, en bus ou en bateau tous les chemins mènent à Saint-Jorioz !

Fort de cet environnement naturel exceptionnel, le long de la rivière du Laudon, entre le lac et les premières pentes boisées du Semnoz, la commune propose une multitude d'activités et d'équipements durant toute l'année : la plage municipale, la piste cyclable, le sentier des Roselières (zone protégée qui abrite de nombreux oiseaux aquatiques) au bord du lac et les sentiers balisés dans l'arrière-pays offrent un beau panel d'activités en toute saison.

À proximité des stations, les activités sportives sont nombreuses : ski, randonnée, parapente, découverte d'alpages, de fermes et de produits du terroir, le tout avec des panoramas magnifiques sur les massifs avoisinants.

