



14, route de Rumilly  
MEYTHET  
74 960 ANNECY  
Tel : +33.(0)4.50.24.60.90  
www.cv-habitat.com



## ALBY SUR CHERAN

VILLAS ORIGIN'

VILLA 5 - 90m<sup>2</sup> - 3CH

### SURFACES HABITABLES REZ DE JARDIN

Entrée	3,95 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine - Salon	33,65 m <sup>2</sup>
WC	2,85 m <sup>2</sup>
TOTAL REZ DE JARDIN	40,45m <sup>2</sup>

### SURFACES HABITABLES ET UTILES ETAGE

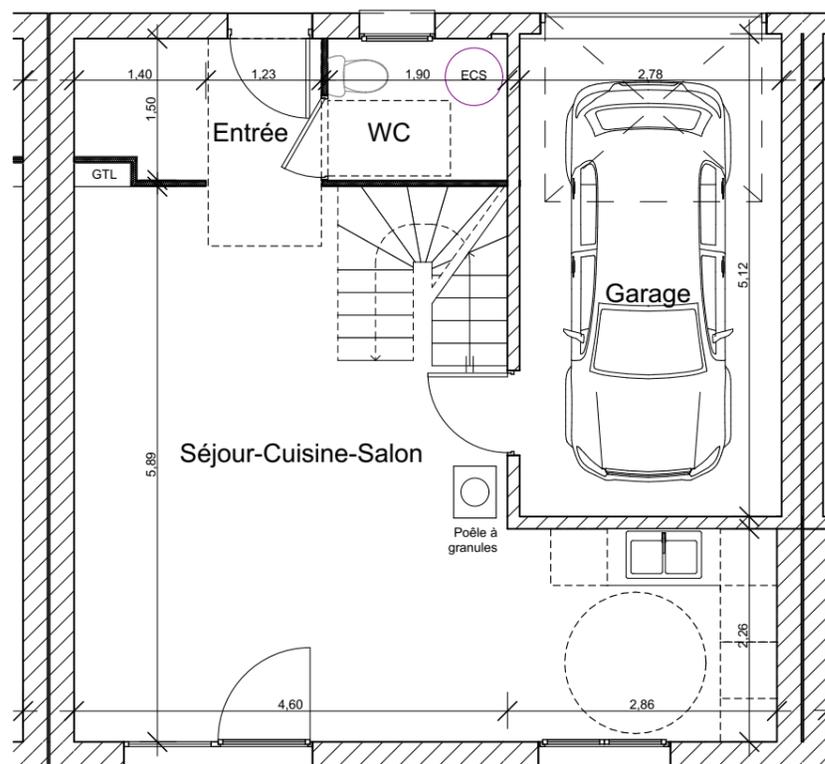
Chambre 1	10,35 m <sup>2</sup> dont 1,25m <sup>2</sup> utiles
Chambre 2	11,08 m <sup>2</sup> dont 2,20m <sup>2</sup> utiles
Chambre 3	14,80 m <sup>2</sup> dont 2,70m <sup>2</sup> utiles
SDB	8,30 m <sup>2</sup> dont 1,55 m <sup>2</sup> utiles
Cellier	2,60 m <sup>2</sup>
DGT	2,75 m <sup>2</sup>
TOTAL ETAGE	49,88 m <sup>2</sup> dont 7,70m <sup>2</sup> utiles

TOTAL	90,33 m <sup>2</sup> dont 7,70m <sup>2</sup> utiles
-------	---

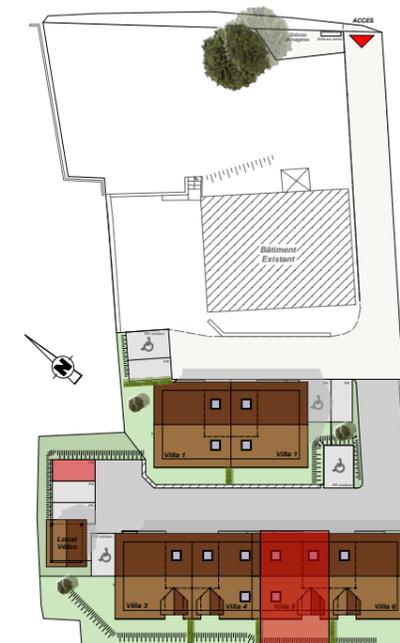
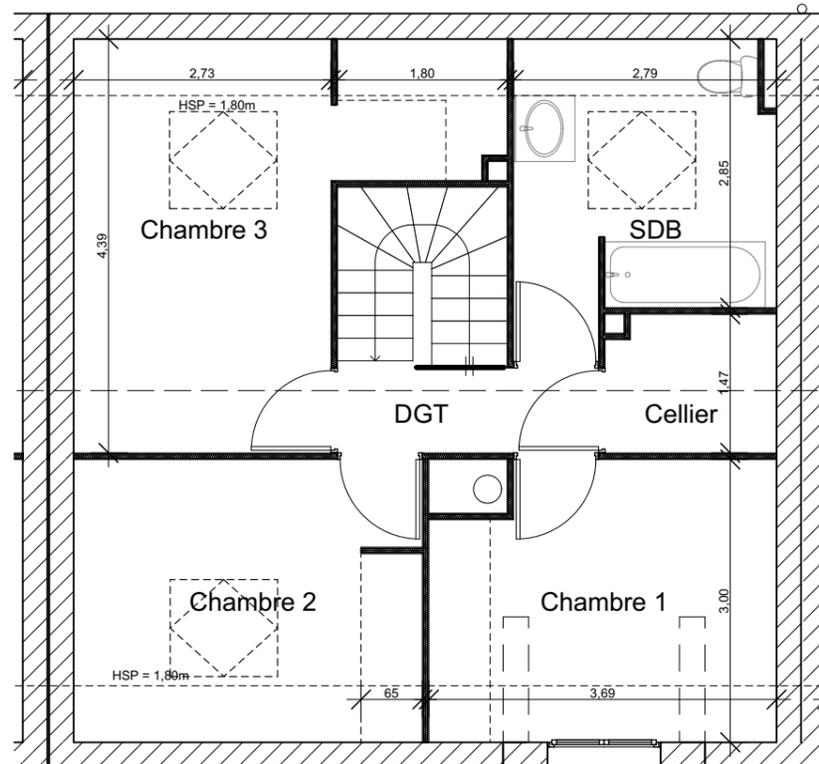
### SURFACES ANNEXES

Garage	14,20 m <sup>2</sup>
Surface terrain	122 m <sup>2</sup>

### REZ DE CHAUSSEE



### ETAGE



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.