



14, route de Rumilly  
MEYTHET  
74 960 ANNECY  
Tel : +33.(0)4.50.24.60.90  
www.cv-habitat.com



<b>EXCENEVEX</b>
<b>LEMAN PLAGE</b>
<b>VILLA 6 - 90m<sup>2</sup> - 3CH</b>

**SURFACES UTILES REZ DE JARDIN**

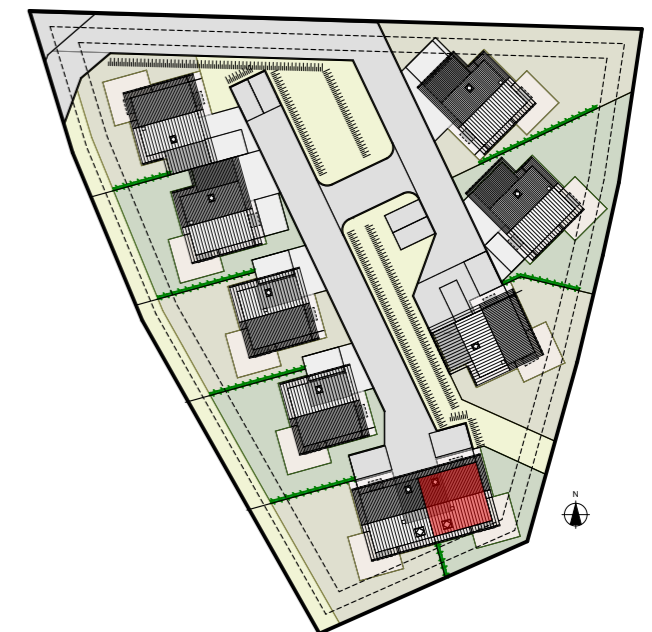
Entrée	3,90 m <sup>2</sup>
Séjour - Salon	27,10 m <sup>2</sup>
Cuisine	6,50 m <sup>2</sup>
WC	2,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL REZ DE JARDIN</b>	<b>40,20 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES UTILES ETAGE**

Chambre 1	10,50 m <sup>2</sup> dont 2,20m <sup>2</sup> utiles
Chambre 2	11,05 m <sup>2</sup> dont 2,20m <sup>2</sup> utiles
Chambre 3	14,65 m <sup>2</sup> dont 2,75m <sup>2</sup> utiles
SDB	8,45 m <sup>2</sup> dont 1,55m <sup>2</sup> utiles
Cellier	2,60 m <sup>2</sup>
DGT	2,62 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ETAGE</b>	<b>49,87 m<sup>2</sup> dont 8,70m<sup>2</sup> utiles</b>

<b>TOTAL</b>	<b>90,07 m<sup>2</sup> dont 8,70m<sup>2</sup> utiles</b>
--------------	--

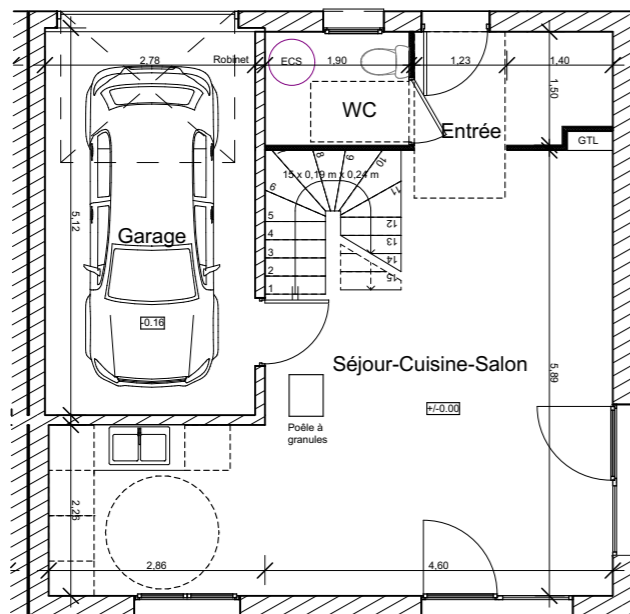
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Garage	14,23 m <sup>2</sup>
Surface jardin	80 m <sup>2</sup>



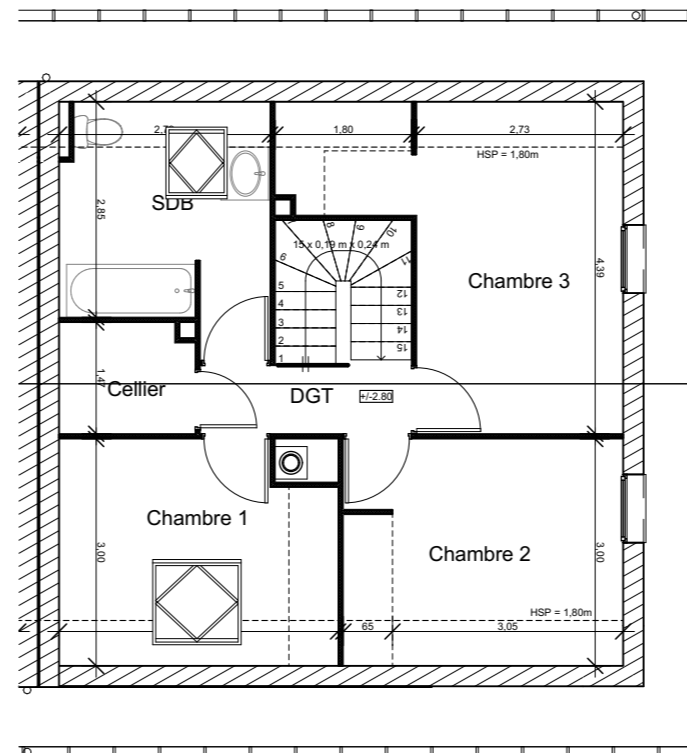
N



**REZ DE CHAUSSEE**



**ETAGE**



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.