



14, route de Rumilly  
MEYTHET  
74 960 ANNECY  
Tel : +33.(0)4.50.24.60.90  
www.cv-habitat.com



## MESIGNY

LES ALLEES DU PRESOIR

VILLA 1 - 104m<sup>2</sup> - 3CH

### SURFACES HABITABLES REZ DE JARDIN

Entrée	3,75 m <sup>2</sup>
Cuisine - Séjour - Salon	35,40 m <sup>2</sup>
SDB	12,35 m <sup>2</sup>
WC	3,05 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL REZ DE JARDIN</b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES HABITABLES ET UTILES ETAGE

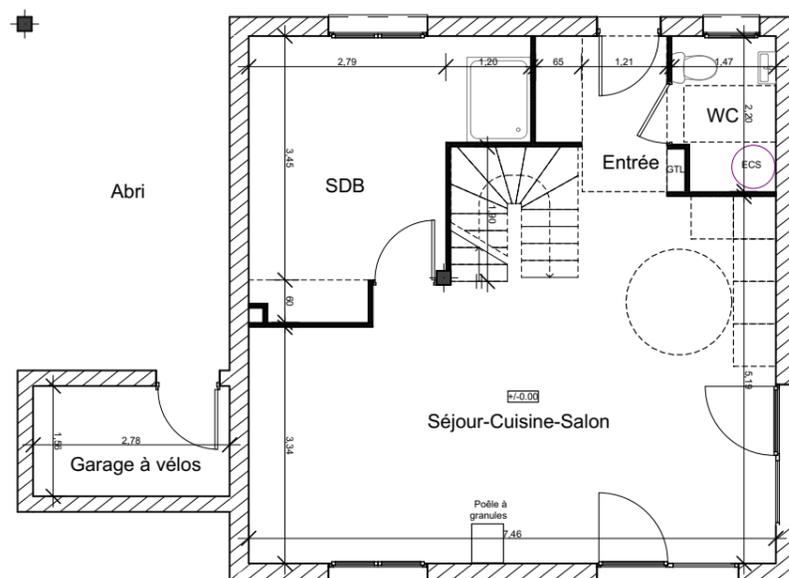
Chambre 1	10,70 m <sup>2</sup> dont 1,80m <sup>2</sup> utiles
Chambre 2	11,05 m <sup>2</sup> dont 1,80m <sup>2</sup> utiles
Chambre 3	14,65 m <sup>2</sup> dont 2,65m <sup>2</sup> utiles
SDB	8,25 m <sup>2</sup> dont 1,55m <sup>2</sup> utiles
Cellier	2,65 m <sup>2</sup> dont 0,90m <sup>2</sup> utiles
DGT	2,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ETAGE</b>	<b>49,90 m<sup>2</sup> dont 8,70m<sup>2</sup> utiles</b>

<b>TOTAL</b>	<b>104,45 m<sup>2</sup> dont 8,70m<sup>2</sup> utiles</b>
--------------	---

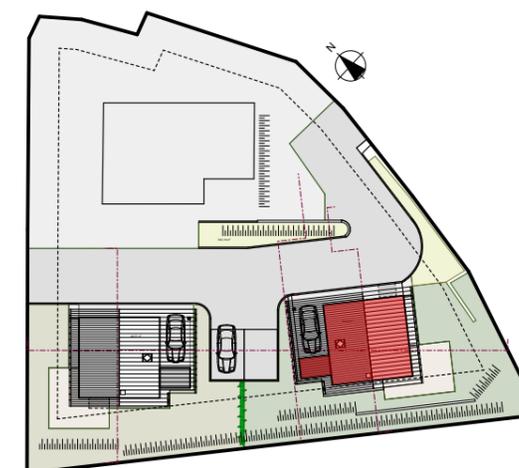
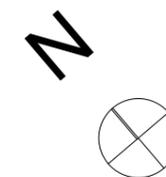
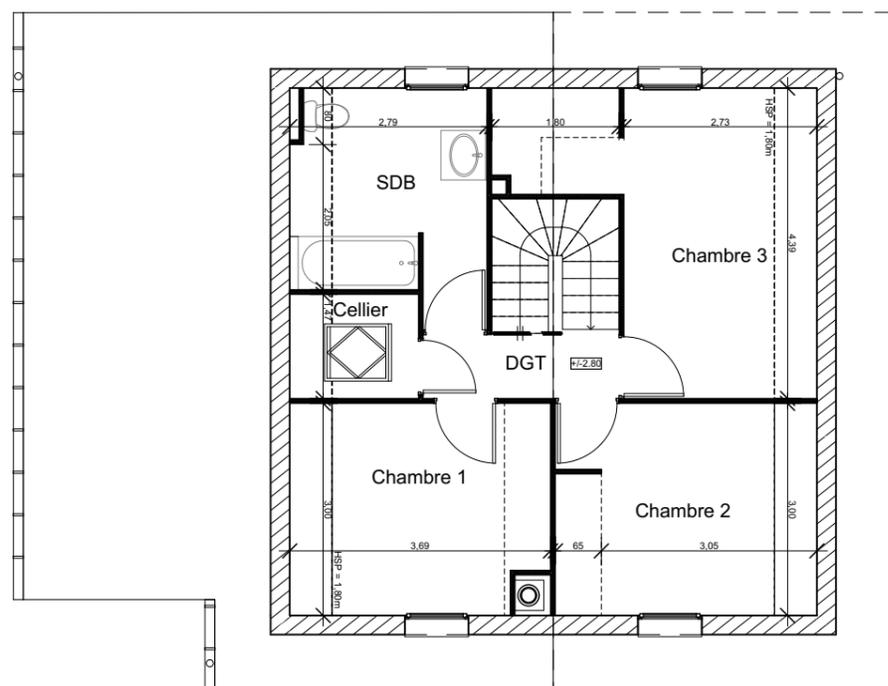
### SURFACES ANNEXES

Garage à vélos	4,35 m <sup>2</sup>
Surface terrain	280 m <sup>2</sup>

### REZ DE CHAUSSEE



### ETAGE



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.