



14, route de Rumilly  
MEYTHET  
74 960 ANNECY  
Tel : +33.(0)4.50.24.60.90  
www.cv-habitat.com



## SEYSSSEL 74

### LES VILLAS MACLO

#### VILLA 11

#### SURFACES UTILES REZ DE JARDIN

Entrée	3,9 m <sup>2</sup> (1,5 + 2,4)
Séjour - Cuisine - Salon	33,6 m <sup>2</sup>
WC	2,7 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL REZ DE JARDIN</b>	<b>40,2 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES UTILES ETAGE

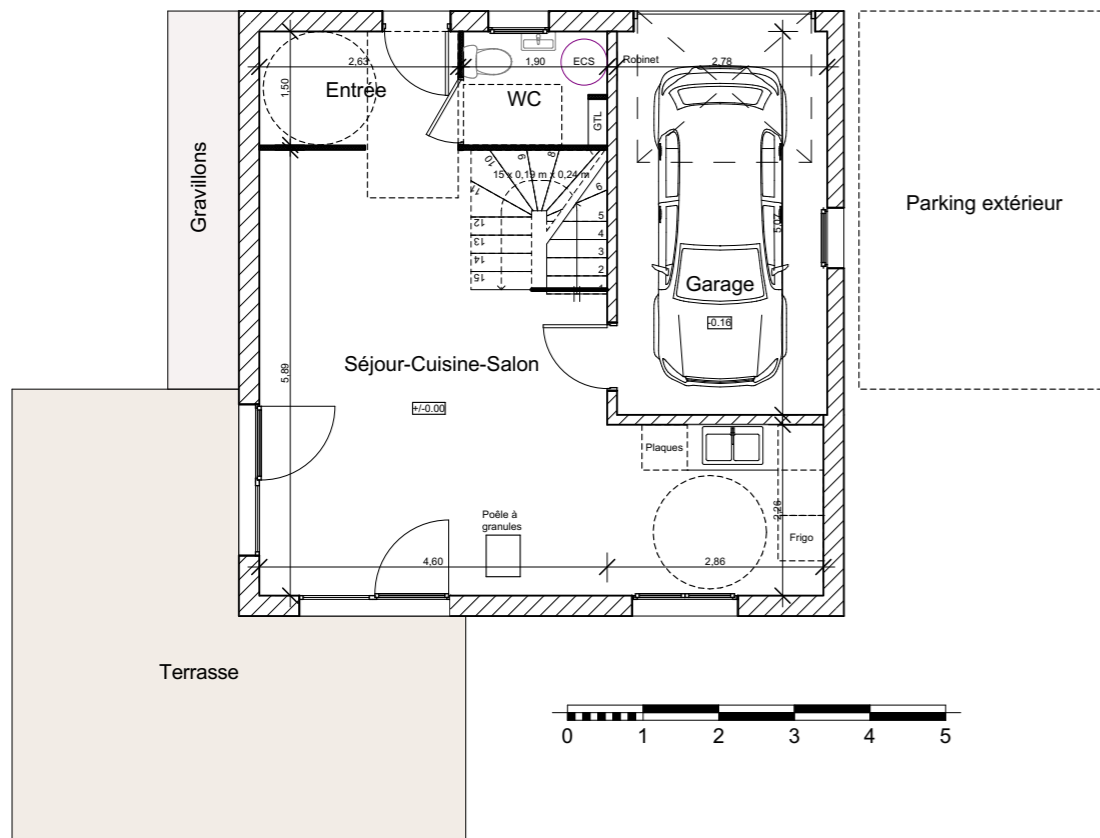
Chambre 1	13,85 m <sup>2</sup> dont 2,63m <sup>2</sup> utiles
Chambre 2	9,29 m <sup>2</sup> dont 1,70m <sup>2</sup> utiles
Chambre 3	9,81 m <sup>2</sup> dont 1,37m <sup>2</sup> utiles
Chambre 4	10,58 m <sup>2</sup> dont 1,80m <sup>2</sup> utiles
SDB	3,63 m <sup>2</sup> dont 1,06m <sup>2</sup> utiles
DGT	2,71 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ETAGE</b>	<b>49,87 m<sup>2</sup> dont 8,56m<sup>2</sup> utiles</b>

<b>TOTAL</b>	<b>90,07 m<sup>2</sup> dont 8,56m<sup>2</sup> utiles</b>
--------------	--

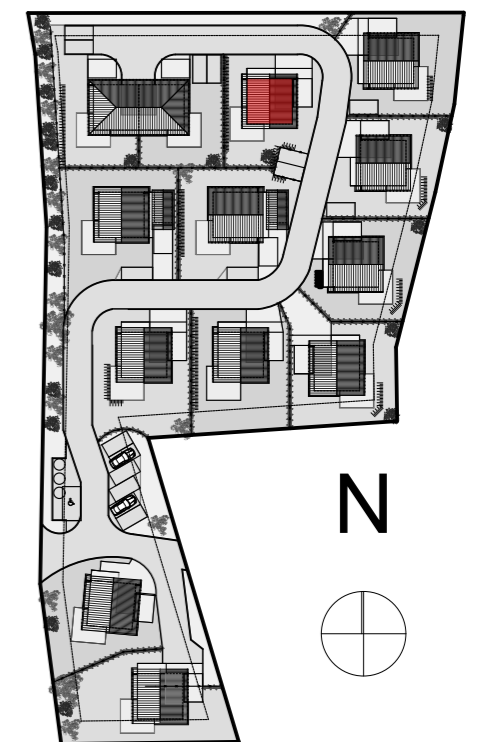
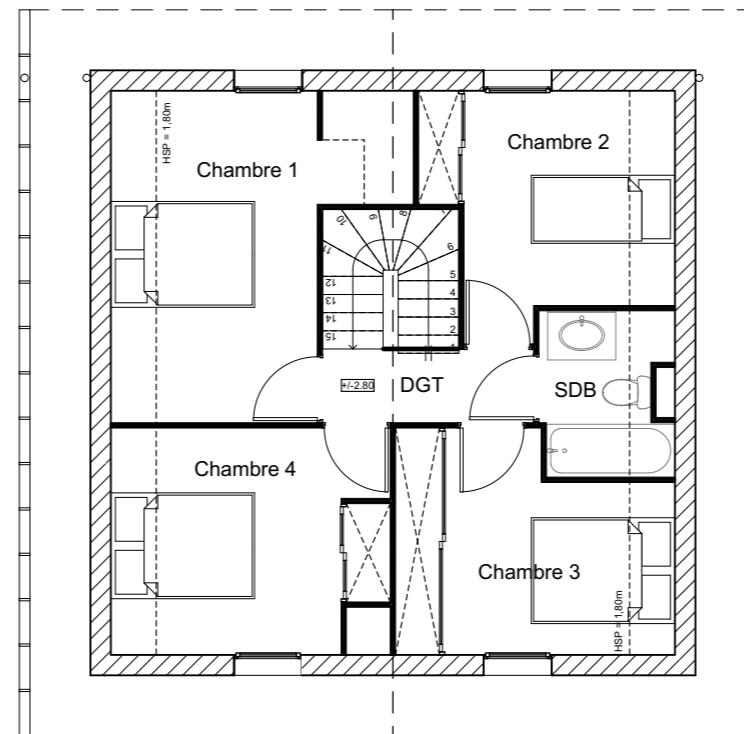
#### SURFACES ANNEXES

Garage	14,2 m <sup>2</sup>
Surface jardin	147 m <sup>2</sup>

#### REZ DE CHAUSSEE



#### ETAGE



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.