



14, route de Rumilly  
MEYTHET  
74 960 ANNECY  
Tel : +33.(0)4.50.24.60.90  
www.cv-habitat.com



**SEYSSSEL 74**  
**LES VILLAS MACLO**  
**VILLA 1**

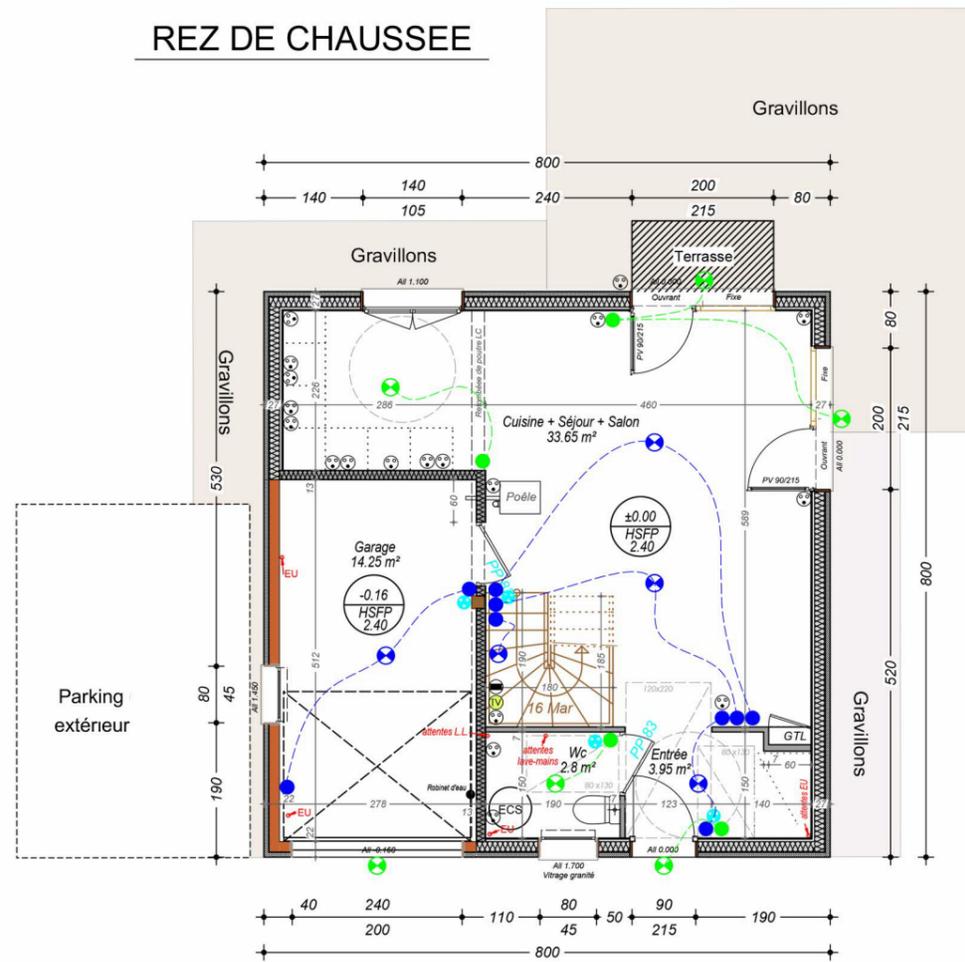
SURFACES UTILES REZ DE JARDIN	
Entrée	3.95m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine - Salon	33.65m <sup>2</sup> dont 2.51m <sup>2</sup> utiles
WC	2.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL REZ DE JARDIN</b>	<b>40.40m<sup>2</sup> dont 2.51m<sup>2</sup> utiles</b>

SURFACES UTILES ETAGE	
Chambre 1	10.55 m <sup>2</sup> dont 1.56 m <sup>2</sup> utiles
Chambre 2	11.10 m <sup>2</sup> dont 1.56 m <sup>2</sup> utiles
Chambre 3	14.80 m <sup>2</sup> dont 2.28 m <sup>2</sup> utiles
Cellier	2.70 m <sup>2</sup> dont 0.76 m <sup>2</sup> utiles
SDB	8.30 m <sup>2</sup> dont 1.32 m <sup>2</sup> utiles
DGT	2.60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ETAGE</b>	<b>50.05 m<sup>2</sup> dont 7.38 m<sup>2</sup> utiles</b>

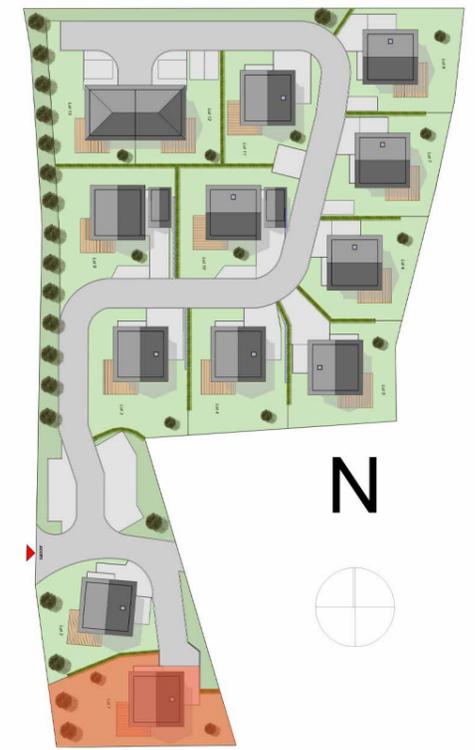
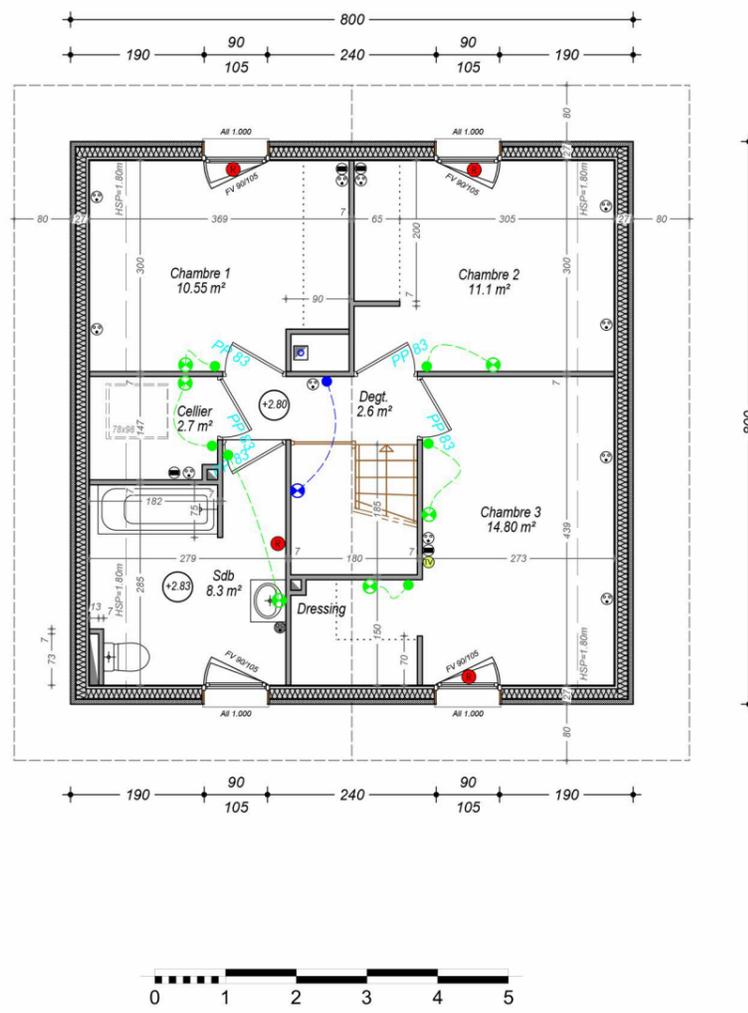
<b>TOTAL</b>	<b>90.45 m<sup>2</sup> dont 9.99 m<sup>2</sup> utiles</b>
--------------	---

SURFACES ANNEXES	
Garage	14.25 m <sup>2</sup>
Surface jardin	277 m <sup>2</sup>

**REZ DE CHAUSSEE**



**ETAGE**



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.