



14, route de Rumilly
MEYTHET
74 960 ANNECY
Tel : +33.(0)4.50.24.60.90
www.cv-habitat.com



MESIGNY

LES ALLEES DU PRESOIR

VILLA 2 - 104m² - 3CH

SURFACES HABITABLES REZ DE JARDIN

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Entrée | 3,75 m ² |
| Cuisine - Séjour - Salon | 35,40 m ² |
| SDB | 12,35 m ² |
| WC | 3,05 m ² |
| TOTAL REZ DE JARDIN | 54,55 m² |

SURFACES HABITABLES ET UTILES ETAGE

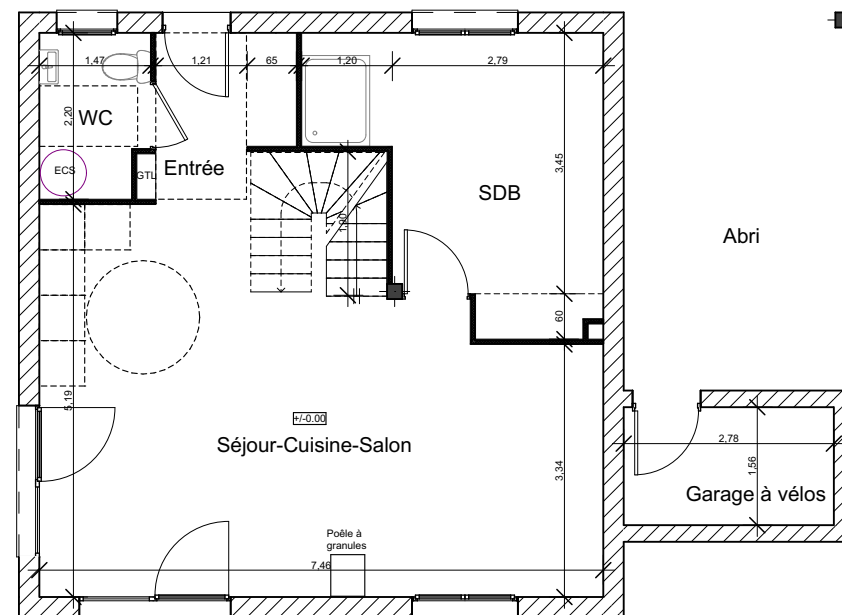
| | |
|--------------------|--|
| Chambre 1 | 10,70 m ² dont 1,80m ² utiles |
| Chambre 2 | 11,05 m ² dont 1,80m ² utiles |
| Chambre 3 | 14,65 m ² dont 2,65m ² utiles |
| SDB | 8,25 m ² dont 1,55m ² utiles |
| Cellier | 2,65 m ² dont 0,90m ² utiles |
| DGT | 2,60 m ² |
| TOTAL ETAGE | 49,90 m² dont 8,70m² utiles |

| | |
|--------------|---|
| TOTAL | 104,45 m² dont 8,70m² utiles |
|--------------|---|

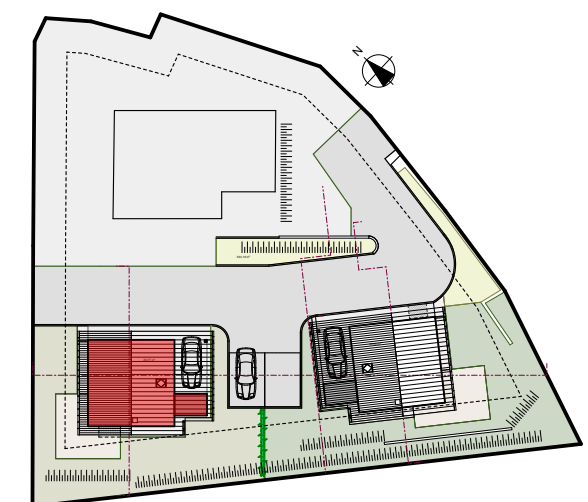
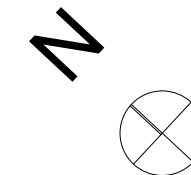
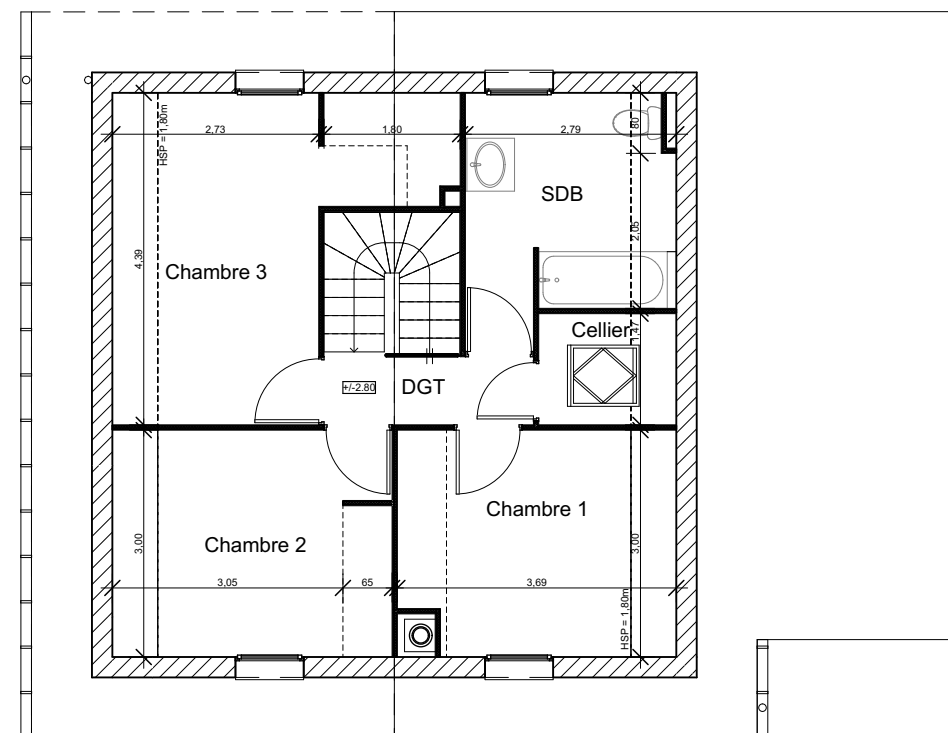
SURFACES ANNEXES

| | |
|-----------------|---------------------|
| Garage à vélos | 4,35 m ² |
| Surface terrain | 225 m ² |

REZ DE CHAUSSEE



ETAGE



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.