



14, route de Rumilly
MEYTHET
74 960 ANNECY
Tel : +33.(0)4.50.24.60.90
www.cv-habitat.com



MESIGNY

LES ALLEES DU PRESOIR

VILLA 2 - 104m² - 3CH

SURFACES HABITABLES REZ DE JARDIN

Entrée	3,75 m ²
Cuisine - Séjour - Salon	35,40 m ²
SDB	12,35 m ²
WC	3,05 m ²
TOTAL REZ DE JARDIN	54,55 m²

SURFACES HABITABLES ET UTILES ETAGE

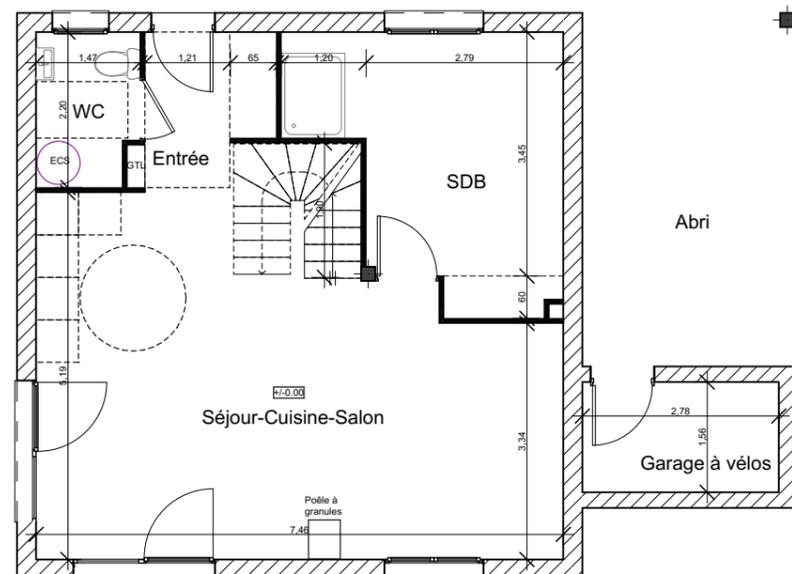
Chambre 1	10,70 m ² dont 1,80m ² utiles
Chambre 2	11,05 m ² dont 1,80m ² utiles
Chambre 3	14,65 m ² dont 2,65m ² utiles
SDB	8,25 m ² dont 1,55m ² utiles
Cellier	2,65 m ² dont 0,90m ² utiles
DGT	2,60 m ²
TOTAL ETAGE	49,90 m² dont 8,70m² utiles

TOTAL	104,45 m² dont 8,70m² utiles
--------------	---

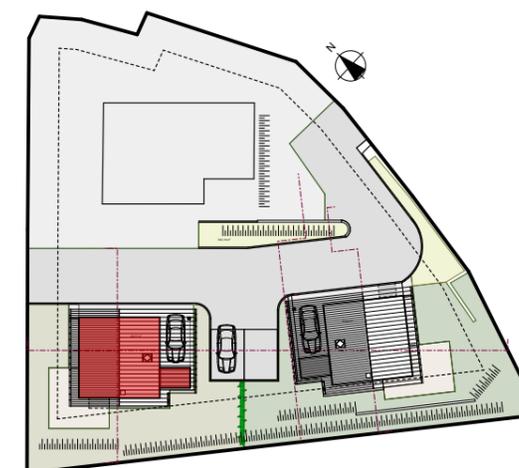
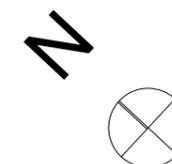
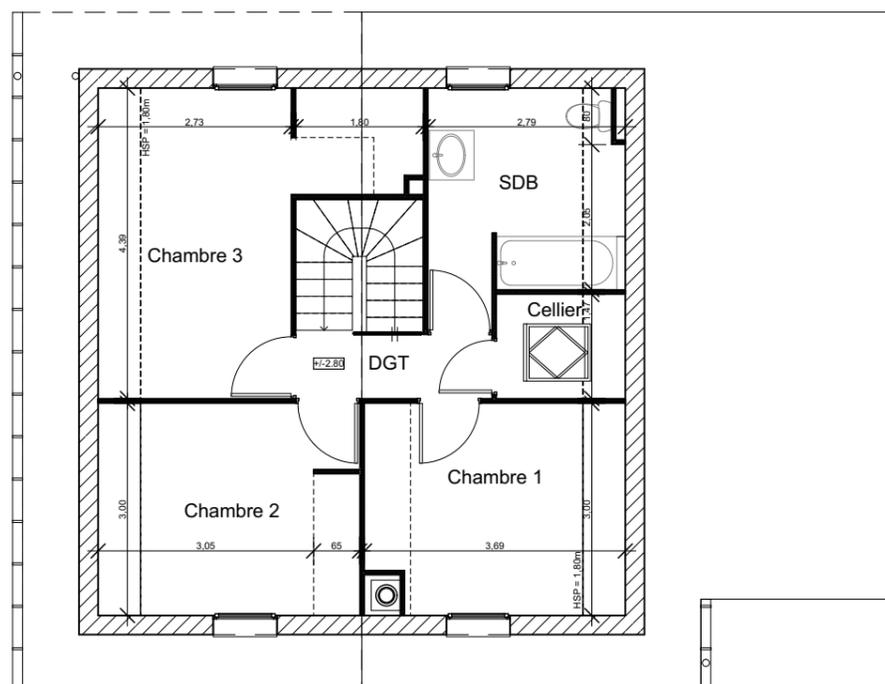
SURFACES ANNEXES

Garage à vélos	4,35 m ²
Surface terrain	225 m ²

REZ DE CHAUSSEE



ETAGE



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.