

# Villas Mélodie

Commune de La Roche-sur-Foron  
Lieu-dit "le Chateau de Chant"



Lot N° 4  
ALPINA D 90  
T5

Surface de parcelle 251m<sup>2</sup>

## SURFACES REZ DE JARDIN

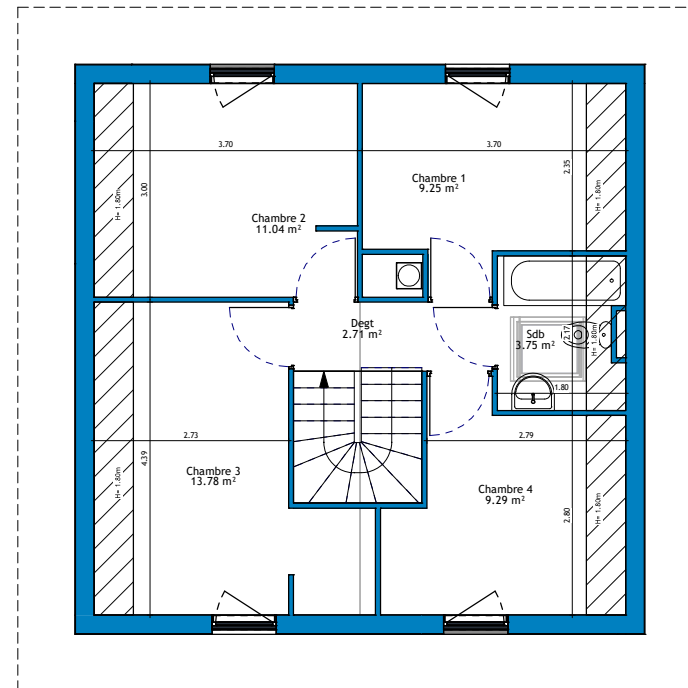
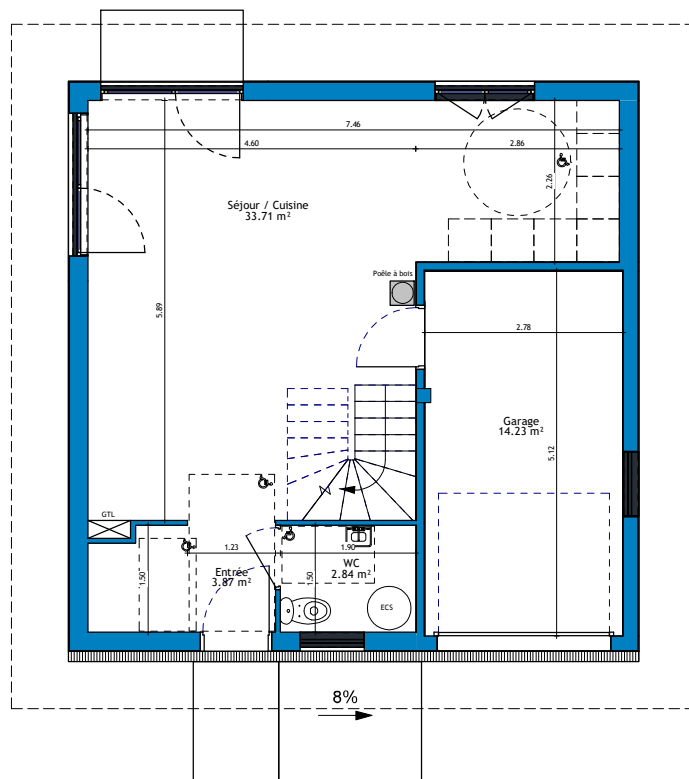
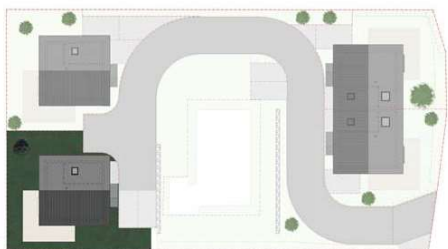
Entrée	3.87 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	33.71 m <sup>2</sup>
WC	2.84 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL REZ</b>	<b>40.42 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES ETAGE

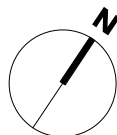
Chambre 1	9.25 m <sup>2</sup>	dont 1.25 m <sup>2</sup> inf: 1.80m
Chambre 2	11.04 m <sup>2</sup>	dont 1.60 m <sup>2</sup> inf: 1.80m
Chambre 3	13.78 m <sup>2</sup>	dont 2.40 m <sup>2</sup> inf: 1.80m
Chambre 4	9.29 m <sup>2</sup>	dont 1.55 m <sup>2</sup> inf: 1.80m
Degt	2.71 m <sup>2</sup>	
Sdb	3.75 m <sup>2</sup>	dont 1.20 m <sup>2</sup> inf: 1.80m
<b>TOTAL ETAGE</b>	<b>49.82 m<sup>2</sup></b>	dont 8.00 m <sup>2</sup> inf: 1.80m
<b>SURFACE UTILE</b>	<b>90.24 m<sup>2</sup></b>	

## SURFACES ANNEXES

Garage	14.23 m <sup>2</sup>
--------	----------------------



Échelle\_1/75



NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS, QUE LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET ÉLECTRIQUES (MOBIILIER ÉLECTROMÉNAGERS NON FOURNIS).  
LES SURFACES INDICUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES SURFACES HABITABLES SONT CONFORMES AU DÉCRET DU 23 MARS 1997 (ART.4.1)

**[C&V]**  
CROZET & VAPILLON  
HABITAT

14, Route de Rumilly – 74960 MEYTHET  
contact@cv-habitat.com – 04 50 24 60 90

[www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)