

# SAINT-JORIOZ - ESPRIT NATURE

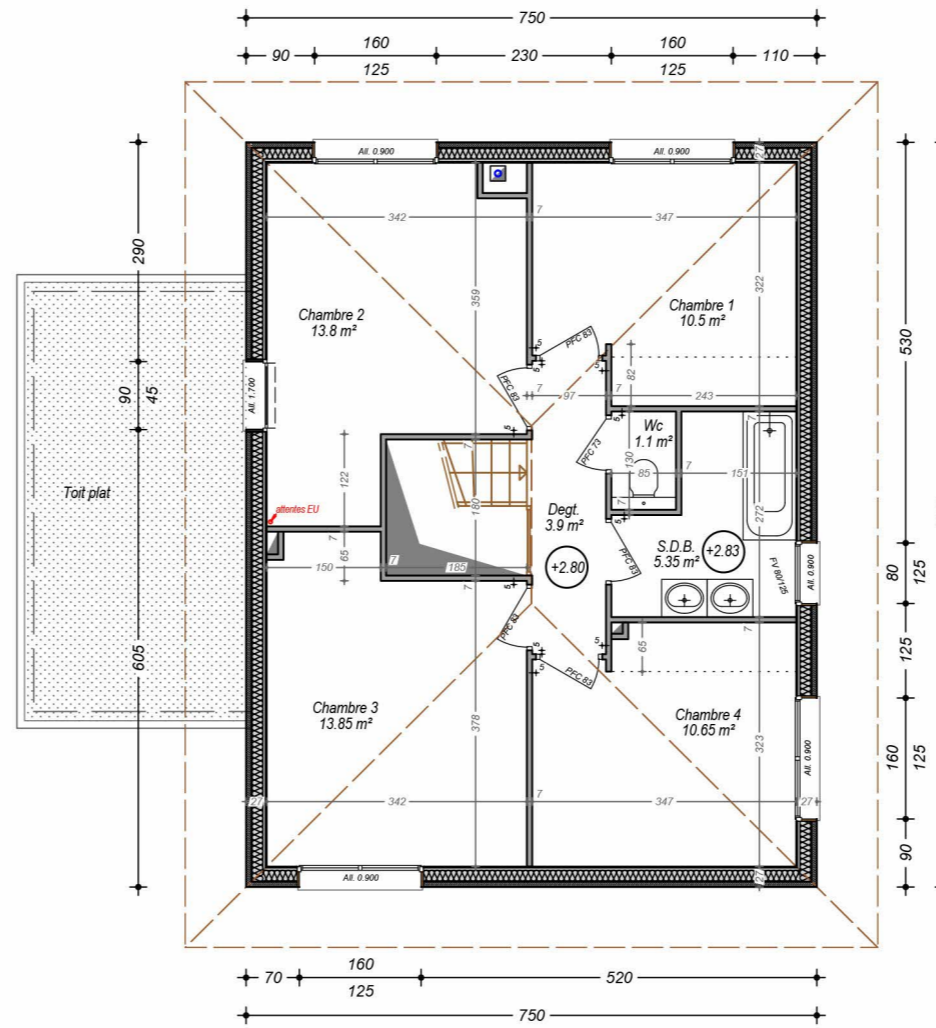
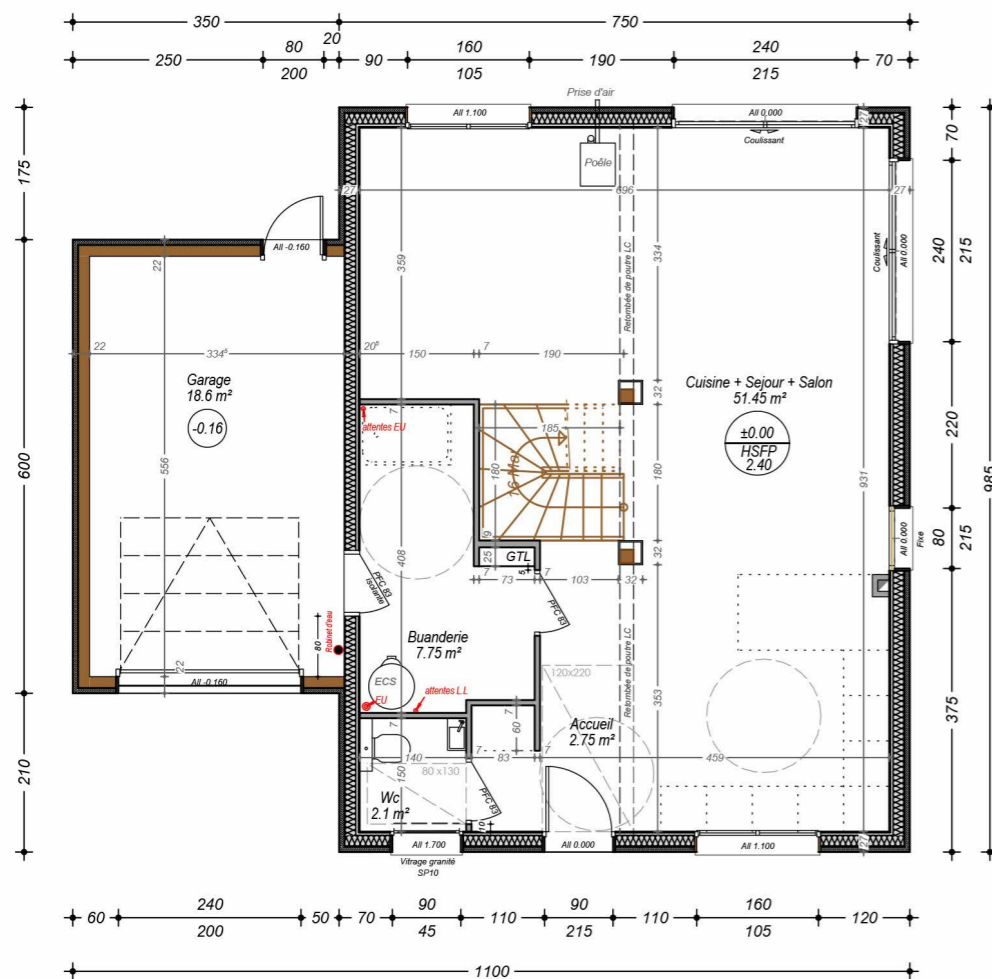


## Lot 4



14, Route de Rumilly  
74 960 MEYTHET  
tel: + 33.(0)4.50.24.60.90  
www.cv-habitat.com

### REZ DE JARDIN



### ETAGE

### SURFACES REZ DE JARDIN

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Entrée               | 2.75 m <sup>2</sup>        |
| Séjour-Cuisine-Salon | 51.45 m <sup>2</sup>       |
| Buanderie            | 7.75 m <sup>2</sup>        |
| Wc                   | 2.10 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL REZ</b>     | <b>64.05 m<sup>2</sup></b> |

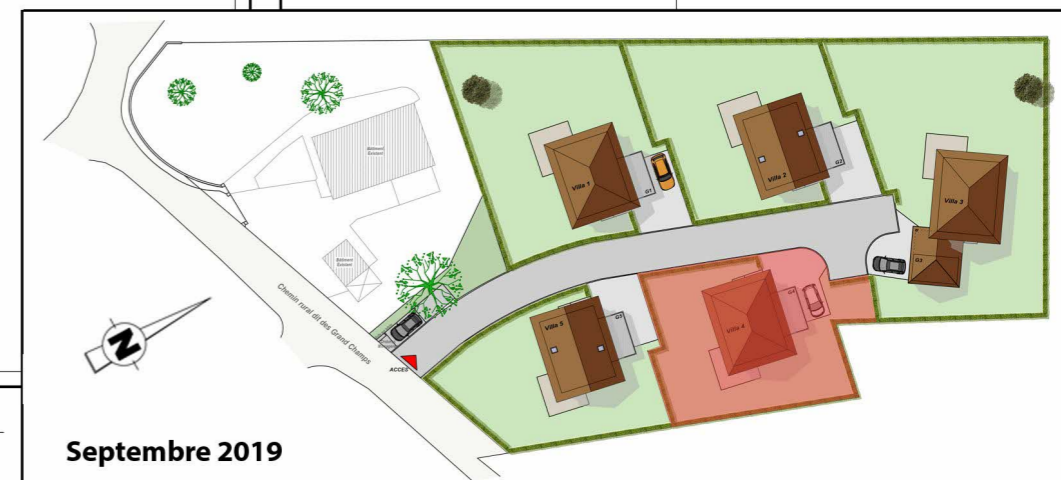
### SURFACES ETAGE

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Dégt.              | 3.90 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1          | 10.50 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2          | 13.80 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 3          | 13.85 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 4          | 10.65 m <sup>2</sup>       |
| Salle de Bains     | 5.35 m <sup>2</sup>        |
| Wc                 | 1.10 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL ETAGE</b> | <b>59.15 m<sup>2</sup></b> |

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>123.20 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|-----------------------------|

### SURFACES ANNEXES

|        |                      |         |                    |
|--------|----------------------|---------|--------------------|
| Garage | 18.60 m <sup>2</sup> | Terrain | 538 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|---------|--------------------|



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

