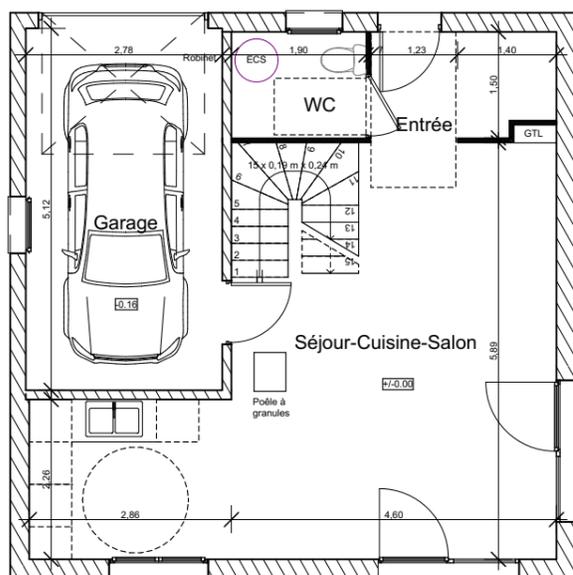




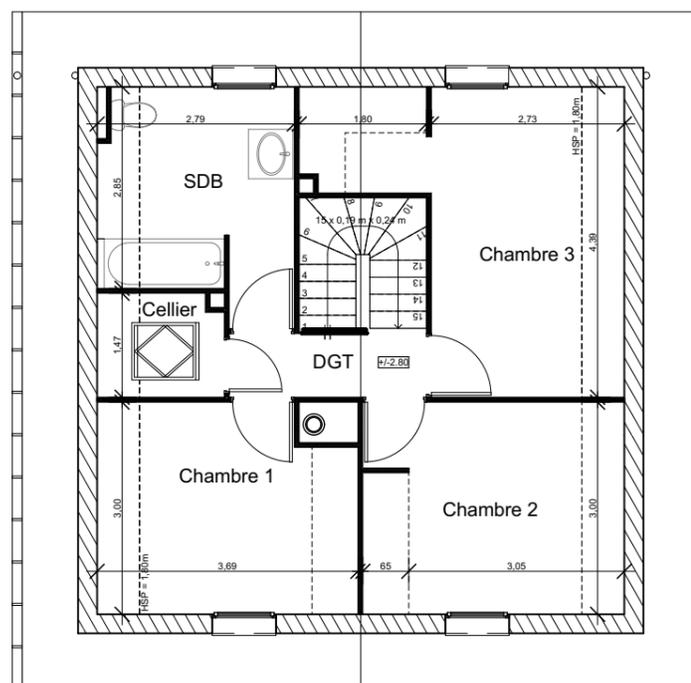
14, route de Rumilly  
MEYTHET  
74 960 ANNECY  
Tel : +33.(0)4.50.24.60.90  
www.cv-habitat.com



**REZ DE CHAUSSEE**



**ETAGE**



|  |
|--|
| <b>EXCENEVEX</b>                       |
| <b>LEMAN PLAGE</b>                     |
| <b>VILLA 4 - 90m<sup>2</sup> - 3CH</b> |

**SURFACES UTILES REZ DE JARDIN**

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Entrée                     | 3,90 m <sup>2</sup>        |
| Séjour - Salon             | 27,10 m <sup>2</sup>       |
| Cuisine                    | 6,50 m <sup>2</sup>        |
| WC                         | 2,70 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL REZ DE JARDIN</b> | <b>40,20 m<sup>2</sup></b> |

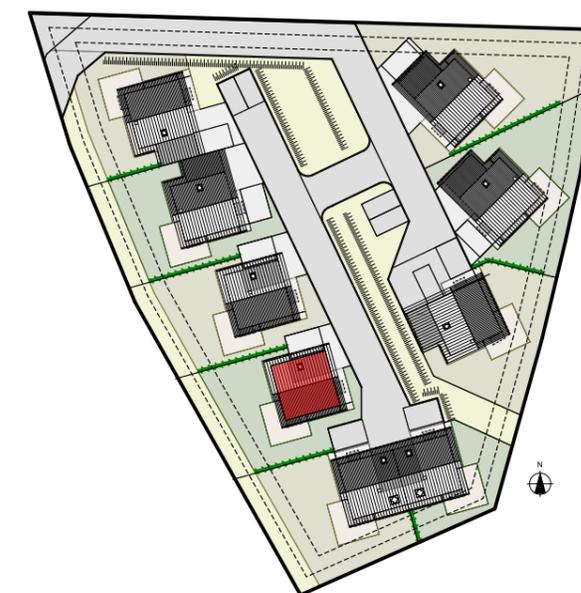
**SURFACES UTILES ETAGE**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Chambre 1          | 10,50 m <sup>2</sup> dont 1,80m <sup>2</sup> utiles      |
| Chambre 2          | 11,05 m <sup>2</sup> dont 1,80m <sup>2</sup> utiles      |
| Chambre 3          | 14,70 m <sup>2</sup> dont 2,65m <sup>2</sup> utiles      |
| SDB                | 8,25 m <sup>2</sup> dont 1,55m <sup>2</sup> utiles       |
| Cellier            | 2,60 m <sup>2</sup> dont 0,90m <sup>2</sup> utiles       |
| DGT                | 2,77 m <sup>2</sup>                                      |
| <b>TOTAL ETAGE</b> | <b>49,87 m<sup>2</sup> dont 8,70m<sup>2</sup> utiles</b> |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOTAL</b> | <b>90,07 m<sup>2</sup> dont 8,70m<sup>2</sup> utiles</b> |
|--------------|--|

**SURFACES ANNEXES**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Garage         | 14,23 m <sup>2</sup> |
| Surface jardin | 145 m <sup>2</sup>   |



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.