



14, route de Rumilly
 MEYTHET
 74 960 ANNECY
 Tel : +33.(0)4.50.24.60.90
 www.cv-habitat.com



GAILLARD
LE CLOS DE AULNES
 VILLA 1 T4

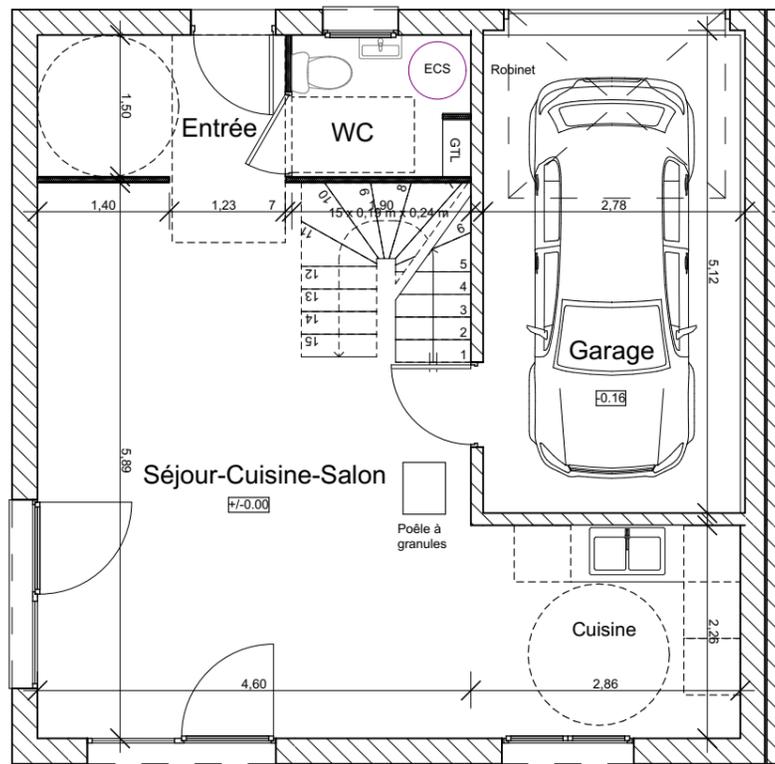
SURFACES UTILES REZ DE JARDIN	
Entrée	3,90 m ² (1,5 + 2,4)
Séjour - Cuisine - Salon	33,60 m ²
WC	2,70 m ²
TOTAL REZ DE JARDIN	40,20 m²

SURFACES UTILES ETAGE	
Chambre 1	10,58 m ² dont 2,22m ² utiles
Chambre 2	11,04 m ² dont 2,22m ² utiles
Chambre 3	14,75 m ² dont 2,71m ² utiles
Cellier	2,65 m ²
SDB	8,15 m ² dont 1,48m ² utiles
DGT	2,70 m ²
TOTAL ETAGE	49,87 m² dont 8,63m² utiles

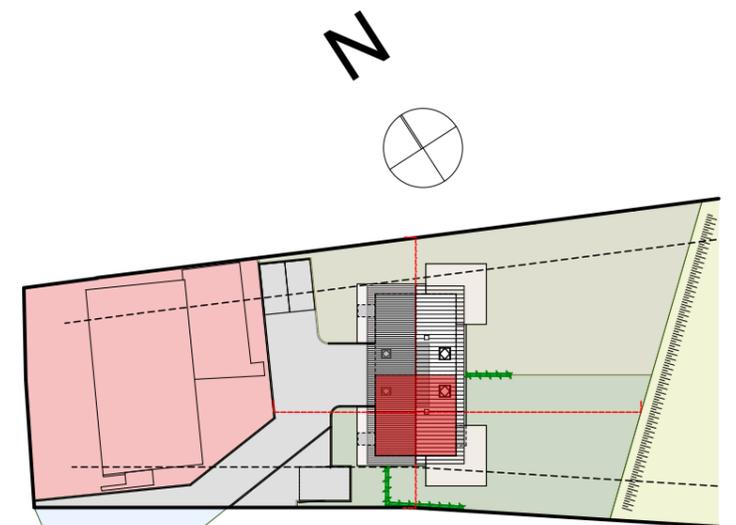
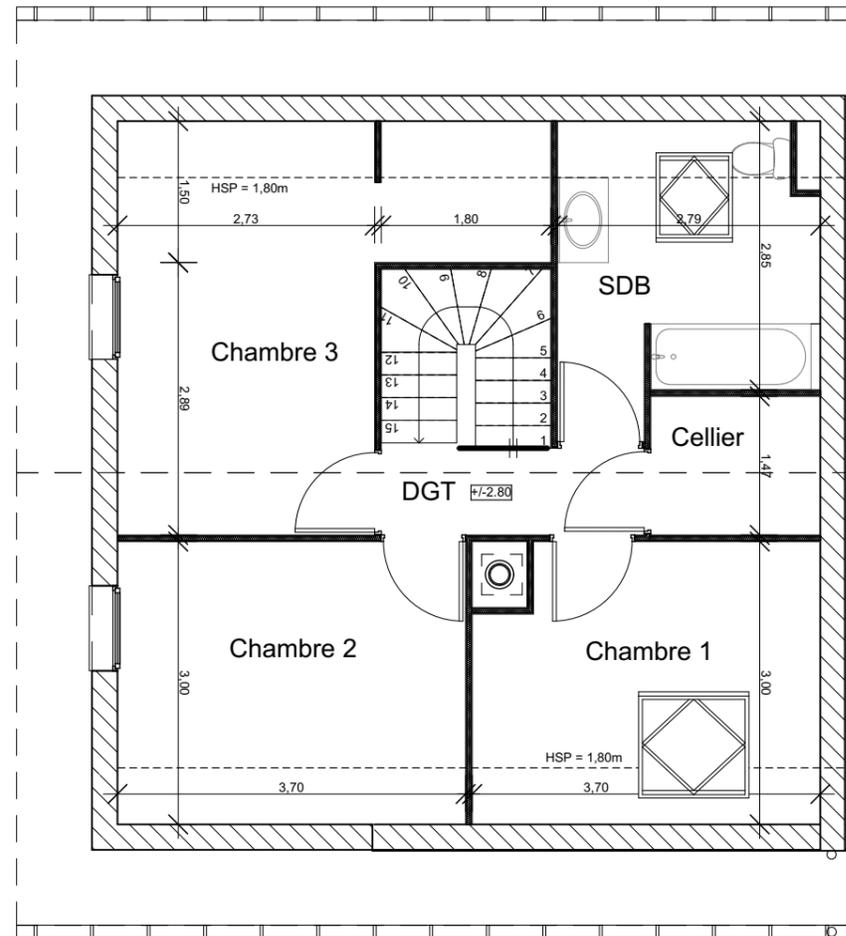
TOTAL	90,07 m² dont 8,63m² utiles
--------------	--

SURFACES ANNEXES	
Garage	14,49 m ²
Surface jardin	273 m ²

REZ DE CHAUSSEE



ETAGE



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.