



## Sallenoves - "LE CLOS DES USSES"

**[C&V]**  
CROZET & VAPILLON  
HABITAT

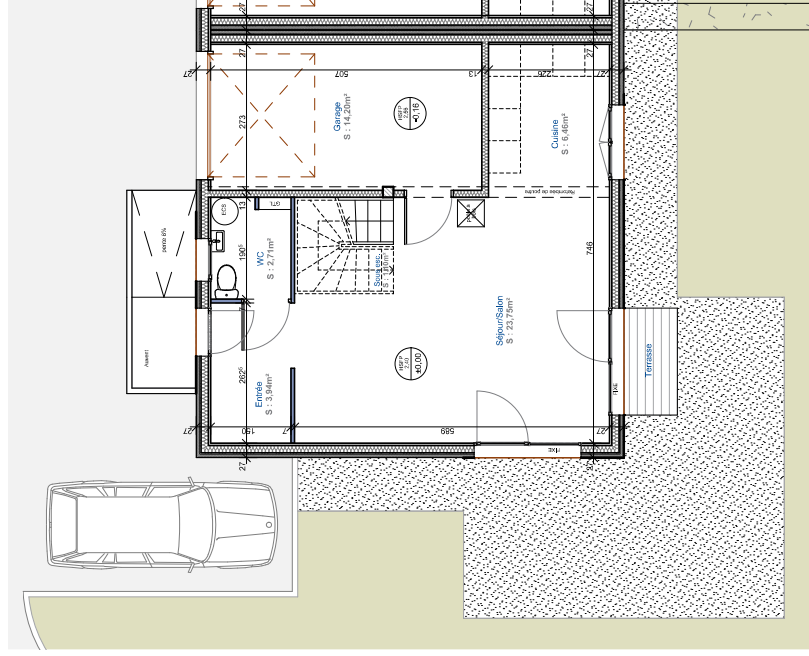
14, Route de Rumilly  
74 960 MEYTHET

tel : + 33.(0)4.50.24.60.90  
www.cv-habitat.com

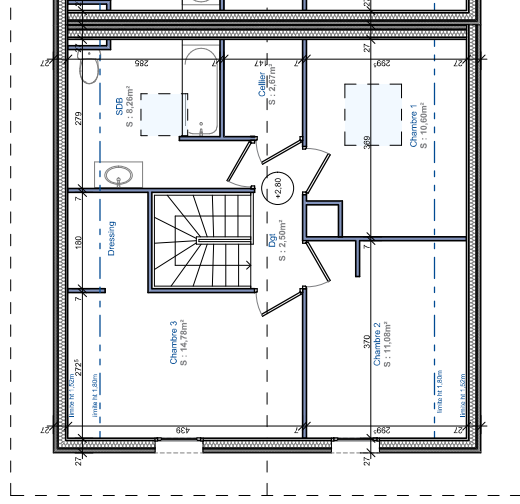
Surfaces utiles Rez-de-Chaussée	
Entrée	3,94m <sup>2</sup>
WC	2,71m <sup>2</sup>
Cuisine/Séjour	31,31m <sup>2</sup>
<b>Total Surface Utile Rez-de-Chaussée</b>	<b>37,96m<sup>2</sup></b>

Surfaces utiles Etage		dont surfaces <1,50m HT	
Dégagement	2,50m <sup>2</sup>		
Salle de bain	8,26m <sup>2</sup>		1,56m <sup>2</sup>
Cellier	2,67m <sup>2</sup>		
Chambre 1	10,60m <sup>2</sup>		2,22m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,08m <sup>2</sup>		2,22m <sup>2</sup>
Chambre 3	14,78m <sup>2</sup>		2,76m <sup>2</sup>
<b>Total Surface Utile Etage</b>	<b>49,89m<sup>2</sup></b>		

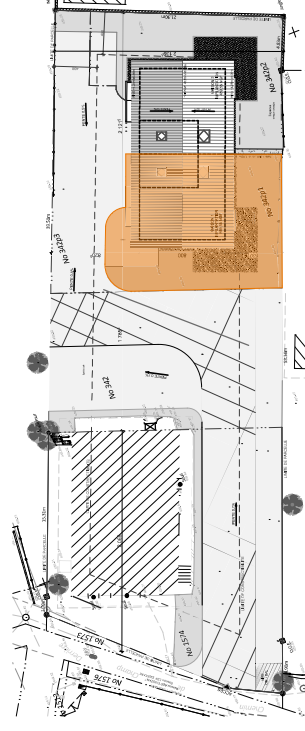
<b>Total Surface Utile LOT 01</b>	<b>87,85m<sup>2</sup></b>
<b>Garage</b>	<b>14,20m<sup>2</sup></b>
<b>LOT 01 - Surface 198m<sup>2</sup></b>	<b>Type 4</b>



REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les relobées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.  
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis.